

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.01.31 10:26:35 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **312**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4678/210846

Έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ. 8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ.138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3,4,5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/1997).

6. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α΄/1999).

7. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-2008).

9. Την αρ. 26298/1-7-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «"Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β΄/2003).

10. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β΄/3-12-2008).

11. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-2009).

12. Την αρ 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β΄/11-6-2009).

13. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β΄/4-11-2011).

14. Την υπ' αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-9-2014) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

15. Τις διατάξεις του ν.1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄/1986).

16. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ΄/7-4-2000).

17. Την αρ. 37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄/2007).

18. Το με αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β΄).

20. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών

Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

21. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α΄/21-9-2011).

22. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄).

23. Τις διατάξεις του ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

24. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048Β΄).

25. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 4014/2011» (ΦΕΚ 209 Α΄/2011), ως ισχύει.

26. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β΄), ως ισχύει.

27. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄/1997).

28. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.2006), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄).

31. Τις διατάξεις του π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του π.δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) και ειδικά το άρθρο 34.

35. Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (υπουργική απόφαση Δ7/Α/οικ.12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β΄).

36. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011), ως ισχύει.

37. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012).

38. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

39. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

40. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

41. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ/1990).

42. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α).

43. Την πράξη 4 (ΦΕΚ 24 Α'/2015) της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

44. Τις διατάξεις του αρθρ.56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

45. Τις διατάξεις του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α΄/2005).

46. Το από 24-4-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό του Δήμου Καρπενησίου και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων «EDP S.A.-ΛΑΖΑΡΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ-ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ-ΡΑΠΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ» για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ποταμιάς».

47. Την αρ.πρωτ. 4619/192955/20-1-2014 (ΦΕΚ 33/ΑΑΠ/2014) απόφαση της Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Ποταμιάς Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας».

48. Την αρ. 182/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου παραλαβής του Α' σταδίου της μελέτης του θέματος.

49. Το αρ. 186/9-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Β1 Φάση του Σχεδίου του θέματος.

50. Την αρ.πρωτ. 686/31366/3-4-2015 γνωμοδότησή μας επί του Β1 σταδίου του Σχεδίου του θέματος.

51. Την αρ. 221/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμ-

βουλίου Καρπενησίου έγκρισης και παραλαβής του Β1΄ σταδίου της μελέτης του θέματος.

52. Το αρ.πρωτ. 2333/95272/29-5-2015 έγγραφο, με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας- Β1 στάδιο του Σχεδίου του θέματος.

53. Το αρ. οικ. 1420/21-9-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

54. Την αριθμ. 440/2015 απόφαση παραλαβής, του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου, του Β2 σταδίου του Σχεδίου.

55. Το αρ. 3860/170756/9-11-2015 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και αρμόδιες υπηρεσίες, για τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις δημόσιες αρχές και με το ενδιαφερόμενο κοινό.

56. Την αρ. πρωτ. Α.Π. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/328377/193761/5446/2254/7-12-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Νοτίου Ελλάδος επί της Σ.Μ.Π.Ε..

57. Την αρ.πρωτ. 2548/7-12-2015 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδας επί της Σ.Μ.Π.Ε..

58. Το αρ.πρωτ. οικ. 1762/10-12-2015 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων σε φωτ/φο «Ευρυτανικά Νέα» και «Ευρυτανικός Παλμός», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

59. Την αρ. πρωτ. Φ.900/221/417652/Σ.3887/11-12-2015 γνωμοδότηση του Γ.Ε.Σ./Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος επί της Σ.Μ.Π.Ε..

60. Την αρ. πρωτ. 6699/15-12-2015 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας και Ευρυτανίας επί της Σ.Μ.Π.Ε..

61. Την αρ. πρωτ. 7134/238462/30-12-2015 γνωμοδότηση της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας επί της Σ.Μ.Π.Ε..

62. Την αρ. πρωτ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ18/370277/218407/18257/5039/2-2-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων επί της Σ.Μ.Π.Ε.

63. Την αρ.πρωτ. 18692/1462/9-2-2016 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου επί της Σ.Μ.Π.Ε..

64. Το αρ.πρωτ. οικ. 380/29-2-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας διαβίβασε το αρ.πρωτ. 6257/4-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ευρυτανίας με θέμα: «Γη υψηλής παραγωγικότητας».

65. Την αρ.πρωτ. 577/25809/23-3-2016 απόφαση Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η Σ.Μ.Π.Ε. του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς της Π.Ε. Ευρυτανίας.

66. Το αρ. πρωτ. οικ. 601/25-4-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας διαβίβασε τα αποκόμματα των εφημερίδων σε φωτ/φο «Ευρυτανικά Νέα» και «Ευρυτανικός Παλμός», στις οποίες δημοσιοποιήθηκε η ως άνω αρ.πρωτ. 577/25809/23-3-2016 απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

67. Το αρ.πρωτ. 558/25-10-2016 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου, με το οποίο μας υπέβαλε, προς έγκριση, το Β2 στάδιο της μελέτης του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

68. Το αρ.πρωτ. 4552/202850/15-11-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσαμε εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Ευρυτανίας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της έγκρισης του υπόψη ΣΧΟΟΑΠ.

69. Το αρ. πρωτ. 37/20-10-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο μας διαβίβασε το απόσπασμα του αρ. 4/22-11-2016 πρακτικού (θέμα 1ο), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα, με παρατηρήσεις για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

70. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, Δήμου Καρπενησίου, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ.ΙΙ (8) του ν. 3852/1910 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012, μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς, το οποίο αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας. Αποτυπώνεται στους Χάρτες: Π.2: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.3-1: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Μεγάλο χωριό, Γάβρος, Νέο Μικρό χωριό, Μικρό χωριό (παλαιό), Νέο Δερμάτι (κλίμακας 1:5.000), Π.3-2: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Νόστιμο (κλίμακας 1:5.000), Π.3/3: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Καυσί και Κουκουλιουραίικα (κλίμακας 1:5.000), Π.3/4: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Μουζίλο (κλίμακας 1:5.000), Π.3/5: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Συγκρέλος (κλίμακας 1:5.000), Π.3/6: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Ανιάδα (κλίμακας 1:5.000), Π3/7: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Καρίτσα, και Κάτω Καρίτσα (κλίμακας 1:5.000), Π.3/8: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Δερμάτι (κλί-

μακας 1:5.000), Π.3/9: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Χελιδώνα (κλίμακας 1:5.000) και περιγράφεται στους σχετικούς πίνακες καθώς και περιληπτικά στο περιεχόμενο των επόμενων παραγράφων.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Ποταμιάς. Η περιοχή ανήκει στον Καλλικρατικό Δήμο Καρπενησίου και εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Α2. Σκοπός - στόχοι του Σχεδίου

Τα ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του ν.2508/1997 αποτελούν τον αναγκαίο για διαχείριση των χρήσεων γης και οικιστικής ανάπτυξης μέσο-μακροπρόθεσμο σχεδιασμό και προγραμματισμό εδαφικών περιοχών με χρονικό ορίζοντα εικοσαετίας και έχουν ολοκληρωμένο χωροταξικό και πολεοδομικό περιεχόμενο και καθολικό χαρακτήρα.

Προτείνονται ως στόχοι:

• Περαιτέρω αύξηση του μόνιμα εγκατεστημένου πληθυσμού μέσω επέκτασης των μετακινήσεων κατοικίας - εργασίας από και προς το Καρπενήσι και επέκτασης της ημιμόνιμης παραμονής σε ιδιόκτητη Β' / παραθεριστική κατοικία εντός των οικισμών με παράλληλη διατήρηση της «τοπικής» παραδοσιακής κατοίκησης και γεωργοκτηνοτροφικής παραγωγής.

• Επιλογή του αγροτοτουρισμού και του τουρισμού φύσης λόγω της ήπιας έντασής τους και της δυνατότητας διασύνδεσης με το τοπικό ή το δυνάμενο τοπικά να λειτουργήσει ανθρώπινο και επιχειρηματικό δυναμικό.

• Ανάδειξη του φυσικού κεφαλαίου σε πρωτεύονται παράγοντα τοπικής ανάπτυξης, διατήρηση και ανάδειξη των φυσικών (Δασών και Δασικών εκτάσεων, νερών) και ημιφυσικών περιοχών (αγροί) εμπλουτισμένων με ήπιες τεχνικές υποδομές συνδεδεμένες με τους πόρους τους.

• Έλξη για εγκατάσταση νέων «μεικτών» δραστηριοτήτων σε καινοτόμες και βιώσιμες επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν το διαδίκτυο στους προωθούμενους τομείς της οικονομίας.

• Διοχέτευση των επενδύσεων κατοικίας και τουριστικών καταλυμάτων κατά προτεραιότητα μέσα στους υπάρχοντες οικισμούς και διατήρηση μικρού - μεσαίου μεγέθους εγκαταστάσεων για την μη διατάραξη της ενδιαφέρουσας τουριστικά ελκυστικής φυσιογνωμίας των οικισμών (κτιριακός πλούτος και παραδοσιακός ιστός).

• Σαφείς κανόνες προστασίας της απείραχτης φύσης και των μεγάλων εξαιρετικών ορεινών τοπίων και της εντός αυτής διάσπαρτης πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονική - αρχαιολογική - ιστορικοί τόποι - παραδοσιακές υποδομές και παραγωγικές εγκαταστάσεις) από μη επιδεικνυόμενης κλίμακας και χρήσεων εγκαταστάσεις (π.χ. νέοι οικισμοί και σύνθετες τουριστικές εγκαταστάσεις κ.λπ.)

• Προώθηση δικτύων τεχνικής υποδομής που εξασφαλίζουν κατά προτεραιότητα ποιότητα ζωής και προστασία του περιβάλλοντος για τους κατοίκους και τους ενεργούς και δυνητικούς επισκέπτες -τουρίστες και τη συνοχή του χώρου και την επικοινωνία οδικά και πεζά των οικισμών μεταξύ τους και με τους μεγάλους «πόλους» της περιμέτρου τους (Ε4 - Φιδάκια - Δομνίστα-Πανταβρέχει).

• Προστασία και ανάδειξη των γεωργικών και αγροτικών πόρων της περιοχής (γη - ιχθυοπαραγωγή, δασοπονία).

• Μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και χρήση φιλικών στο περιβάλλον υλικών.

• Προσαρμογή της κατασκευής τεχνικών έργων και των διαμορφώσεων των ελεύθερων χώρων στα χαρακτηριστικά του ορεινού τοπίου της Δ.Ε. (μειωμένα πλάτη, περιορισμός εκσκαφών κ.λπ.).

• Διασύνδεση οικισμών και τόπων με πεζοπορικές διαδρομές και ολοκλήρωση δικτύου μονοπατιών «ευρωπαϊκού χαρακτήρα» με κορμό το Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε4.

• Αξιοποίηση πόρων κοινοτικών προγραμμάτων για την έλξη «νέων» ή εταιρικών σχημάτων «νέων» κατοίκων για εγκατάσταση ως επιχειρηματίες «μεικτών» δραστηριοτήτων σε καινοτόμες και βιώσιμες επιχειρήσεις που χρησιμοποιούν το διαδίκτυο και τους προωθούμενους τομείς της οικονομίας:

- Αγροτοδιατροφική αλυσίδα για γεωργικά και κτηνοτροφικά προϊόντα βιολογικά «ποιότητας» σε αγροκτήματα ή κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις παραδοσιακής μορφής και ελεγχόμενου μεγέθους αλλά «βιώσιμου» (μικρού και μικρομεσαίου).

- Περιβάλλον για διατήρηση και συντήρηση παραδοσιακών τοπίων, επαγγελμάτων, κτισμάτων και ορεινής φύσης (δάση και νερά).

- Αγροτοτουρισμού και τουρισμού υπαίθρου ορεινής και «καθαρής φύσης» απευθυνόμενους στην ελληνική αλλά και ευρωπαϊκή αγορά και ιδίως νέων για τουρισμό και τρίτης ηλικίας για τουρισμό και ημιμόνιμη εγκατάσταση με τη βοήθεια του διαδικτύου.

- Τουριστικών υπηρεσιών διαμονής, εστίασης και αναψυχής υποστηρικτικών στο χιονοδρομικό ιδίως τουρισμό του Καρπενησίου.

- Εξοικονόμηση ενέργειας «ατομικά» για μείωση του επιχειρηματικού κόστους αλλά και επιχειρηματικά σε ευρύτερο δημοτικό / Π.Ε. Ευρυτανίας επίπεδο για ανάπτυξη κατάλληλων για την περιοχή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

• Προώθηση προγραμμάτων μέσω κοινοτικών πόρων που διαχειρίζεται το Υ.Π.ΕΝ. αξιοποιώντας τη νέα πολεοδομική νομοθεσία (ν. 4280/2014) για μικρούς και φθίνοντες μη γεωλογικά ακατάλληλους οικισμούς για υποδοχή Οικοδομικών Συνεταιρισμών παραθεριστικής/Βης Κατοικίας.

• Προώθηση ήπιων εγκαταστάσεων δραστηριοτήτων αγροτο-κτηνοτροφικών, αγροτο-δασικών και αγροτοτουριστικών και τουρισμού υπαίθρου στο φυσικό και ημιφυσικό χώρο με ελεγχόμενη διασπορά και σχετική προσπελασιμότητα στους υπάρχοντες οικισμούς.

• Προώθηση ενισχυμένης θέσης της οικιστικής συγκέντρωσης στη Κοιλάδα του Καρπενησιώτη ως «συμπληρωματικής» στον πόλο του Καρπενησίου (Δικτυακή λειτουργία παρά απορρόφηση) τόσο ως προς τη δυνητική κατοίκηση και τη διάχυση - διατήρηση του οικιστικού πλέγματος όσο και τις τουριστικές εξυπηρετήσεις και την αναψυχή.

• Προώθηση ενισχυμένου ρόλου στο οικοτουριστικό σύστημα της Κεντρικής Ευρυτανίας (Φαράγγι Πανταβρέχει -Δομνίστα-Φιδάκια-Προυσσός).

Α.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου ή Προγράμματος

1. Προγραμματικά μεγέθη

Ο χρόνος - στόχος της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ προσδιορίζεται στο χρονικό διάστημα μεταξύ 5 και 20 ετών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. Α2 της υπ' αριθμ. 10788/20 04 Υπουργικής Απόφασης, περί «Έγκρισης πολεοδομικών σταθεροτύπων, κ.λπ.». Στην παρούσα μελέτη επελέγη ως τελικός χρόνος - στόχος το έτος 2031 και θεωρήθηκε ως έτος βάσης το 2011 (έτος τελευταίας απογραφής για την οποία διατίθενται επεξεργασμένα στοιχεία), ώστε να εξασφαλίζεται η χρήση επίσημων στατιστικών στοιχείων, σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας και οικισμών. Κρίσιμος παράγοντας για τον προσδιορισμό των προγραμματικών μεγεθών αποτελεί η τουριστικότητα της περιοχής και η εποχική κατοίκηση.

Οι σημερινοί μόνιμοι κάτοικοι των οικισμών με βάση την απογραφή του 2011 είναι 856 άτομα και ο μεικτός μόνιμος εποχιακός και τουριστικός πληθυσμός είναι περίπου 1817 άτομα. Ο συνολικός εκτιμώμενος μόνιμος πληθυσμός για το 2033 στους υφιστάμενους υποδοχείς εκτιμάται σε 1316 άτομα ενώ ο μεικτός μόνιμος εποχιακός και τουριστικός πληθυσμός προγραμματίζεται σε 4.246 άτομα. Η συνολική χωρητικότητα στους υφιστάμενους υποδοχείς της περιοχής σήμερα εκτιμάται σε 6 559 άτομα με τις προτεινόμενες επεκτάσεις προγραμματίζεται για 7.192 άτομα.

2. Φέρουσα τουριστική ικανότητα

Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα διαδεδομένο εργαλείο κατά τον τουριστικό σχεδιασμό, με τη χρήση του να αποκτά ιδιαίτερο νόημα σχεδόν αποκλειστικά στην τοπική κλίμακα.

Στην Ποταμιά σήμερα η εν δυνάμει τουριστική λειτουργία είναι ήδη ανεπτυγμένη, με την τουριστική δραστηριότητα να κυριαρχεί έναντι των υπολοίπων τομέων, που ούτως ή άλλως παρουσιάζουν ισχνά πληθυσμιακά μεγέθη λόγω και των προβλημάτων που ο ορεινός χαρακτήρας της περιοχής εντείνει.

Αυτό σημαίνει ότι ο σχεδιασμός της περαιτέρω τουριστικής ανάπτυξης θα πρέπει να ενθαρρύνει και να δώσει διέξοδο και σε άλλους τομείς οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίοι μάλιστα να συνδέονται με τον τουρισμό και την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής (αγροτικά προϊόντα, τρόφιμα κλπ) και ταυτόχρονα να δίνουν διέξοδο απασχόλησης στους νέους αλλά και τους υπολοίπους κατοίκους της περιοχής αυξάνοντας τις δυνατότητες πληθυσμιακής ανάκαμψης.

3. Μοντέλο χωρικής οργάνωσης

Η οργάνωση του χώρου γίνεται:

- κατά συνδεόμενες μεταξύ τους λειτουργικά και ιεραρχικά οικιστικές χωρο-αναπτυξιακές ενότητες με οδηγό τους οικισμούς (δομημένο περιβάλλον) και το κύριο οδικό δίκτυο ως υποδοχείς των «δυναμικών» λειτουργιών (σκληρών χρήσεων και σκληρών υποδομών για το περιβάλλον)
- και κατά ευρείες περιοχές προστασίας (ΠΕΠ) ή ελέγχου της δόμησης (ΠΕΠΔ) με οδηγό το «οικολογικό δίκτυο», αποτελούμενο από τις υδάτινες επιφάνειες και διαδρομές, τα δάση τις δασικές εκτάσεις, τους ορεινούς όγκους και την ορεινή φύση, ως υποδοχείς «ήπιων» λειτουργιών.

Ειδικότερα:

Α. Προτείνονται οι παρακάτω ιεραρχημένες μεταξύ τους και εντός τους οικιστικές ενότητες προγραμματισμού της οικιστικής ανάπτυξης (κατοίκησης και δραστηριοτήτων):

Οικιστική Ενότητα (1): Περιλαμβάνει τους οικισμούς και συνοικισμούς των Τ.Κ. Μεγ. Χωριού - Τ.Κ. Μικρού Χωριού. Έχει ρόλο «κέντρου πόλης» της Δ.Ε. Ποταμιάς με ευρύτερη λειτουργία στην περίμετρο της πόλης του Καρπενησίου. Σχεδιάζεται ως περιοχή μόνιμης κατοικίας και τουρισμού και δευτερευόντως παραθερισμού. Γίνεται ενιαίος πολεοδομικός σχεδιασμός των οικισμών ως πολύ-πολικό σύστημα (ανοιχτή πόλη).

Οικιστική Ενότητα (2): Περιλαμβάνει τους οικισμούς και συνοικισμούς των Τ.Κ. Κλαυσίου - Τ.Κ. Νόστιμου. Έχει ρόλο πολεοδομικής ενότητας μόνιμης κατοικίας και τουρισμού και δευτερευόντως παραθερισμού. Πολεοδομικά σχεδιάζεται ενιαία το Κλαυσί και τα Κακουλιουραίικα και μεμονωμένα το ν.στιμο.

Οικιστική Ενότητα (3): Περιλαμβάνει τους οικισμούς και συνοικισμούς των Τ.Κ. Μουζίλου - Τ.Κ. Συγκρέλλου - Τ.Κ. Ανιάδας. Έχει ρόλο πολεοδομικής ενότητας με γειτονιές τους οικισμούς περιορισμένης μόνιμης κατοικίας και κυρίως παραθεριστικής και εποχιακής κατοικίας καθώς και τουρισμού.

Οικιστική Ενότητα (4): Περιλαμβάνει τους οικισμούς και συνοικισμούς της Τ.Κ. Καρίτσης

Έχει ρόλο πολεοδομικής ενότητας περιορισμένης μόνιμης κατοικίας και κυρίως παραθεριστικής και εποχιακής κατοικίας καθώς και τουρισμού.

Οικιστική Ενότητα (5): Περιλαμβάνει τους οικισμούς και συνοικισμούς των Τ.Κ. Χελιδώνος - Τ.Κ. Δερματίου.

Προτείνεται ως η πιο αμιγής τουριστική οικιστική ενότητα με περιορισμένη μόνιμη κατοίκηση.

Β. Σχεδιάζεται η επικοινωνιακή οδική και πεζοπορική σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους και με τους παραγωγικούς (γεωργικές-κτηνοτροφικές - αγροτοδασικές εγκαταστάσεις), φυσικούς, τουριστικούς και πολιτιστικούς πόρους και εντάσσονται στο σχεδιασμό αυτό περιοχές "ήπιων και φιλικών" χρήσεων.

Γ. Οι προτεινόμενες Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) αφορούν ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων καθώς και τις περιοχές φυσικού - οικοσυστημικού ενδιαφέροντος και τις ζώνες των ποταμών που στην συντριπτική έκτασή τους προστατεύονται από ίδια νομικά καθεστώτα (Δασικό - Υδάτων). Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) είναι περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τους οποίους απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Για τις περιοχές αυτές καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις, το όριο εμβαδού κατάτμησης και άλλα μέτρα προστασίας ανάλογα με το στόχο ελέγχου της κάθε ζώνης. Οι γεωργικές χρήσεις και δραστηριότητες θεωρούνται κρίσιμες επιλογές του αναπτυξιακού σχεδιασμού όλων των ενοτήτων υποστηριζόμενες από ειδικά προγράμματα αγροτικής και αγροτοτουριστικής ανάπτυξης. Η αλλαγή των χρήσεων αυτών ως εκ τούτου αντιμετωπίζεται με φειδώ.

4. Οργάνωση των χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης για τη Δ.Ε. Ποταμιάς αφορούν:

• Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ) περιοχές εντός ορίων οικισμών με ή χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο για κύρια ή δεύτερη κατοικία ή για οργανωμένη εγκατάσταση παραγωγικών χρήσεων. Αφορούν τον οικιστικό χώρο (δομημένο περιβάλλον), ορίζονται ως «πολεοδομούμενες περιοχές» του ν. 2508/1997 και διακρίνονται σε ήδη πολεοδομημένες, εντός ορίων οικισμών ή νέες περιοχές προς πολεοδόμηση.

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), φυσικές κύρια περιοχές που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση συμπεριλαμβανομένων και των αρχαιολογικών και άλλων ζωνών προστασίας (άρθρο 29 του ν. 1337/1983). Αφορούν τον εξωοικιστικό χώρο της Δ.Ε. δηλαδή την ύπαιθρο (φυσικό περιβάλλον και αγροτική γη).

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) γύρω από πόλεις ή οικισμούς συμπεριλαμβανομένων και των «οικιστικών» ΖΟΕ του άρθρου 29, παραγρ. 1 του ν. 1337/1983. Αφορούν επίσης τον εξωοικιστικό χώρο δηλαδή την ύπαιθρο (φυσικό περιβάλλον και αγροτική γη).

• Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ) στον εξωοικιστικό χώρο που υποδέχεται συγκεκριμένες χρήσεις ειδικού χαρακτήρα.

Η επιλογή των θεσμικών ρυθμίσεων γης λαμβάνει υπόψη της τις αρχές και τις δυνατότητες του θεσμικού πλαισίου (ν. 2508/1997, άρθρο 1) αλλά και τις μέχρι σήμερα ρυθμίσεις, δηλαδή:

• την οριοθέτηση των οικισμών που έχουν απογραφεί πριν το 1981(οριοθετημένους ή προς οριοθέτηση),

• τις ιδιαίτερες γεωλογικές συνθήκες, ρυθμίσεις και ιστορικό της περιοχής και ιδίως του ορεινού όγκου της Χελιδόνας,

• την ειδική περιβαλλοντική μελέτη για ανάδειξη ως προστατευόμενης περιοχής της ευρύτερης περιοχής του Φαραγγιού «Πανταβρέχει» του Δήμου Καρπενησίου,

• το ΓΠΣ Καρπενησίου,

• τα Ειδικά Σχέδια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης που αφορούν τη περιοχή (Τουρισμού-ΑΠΕ) και το ν. 1742/1999 που τα διέπει,

• τη Δασική και Αρχαιολογική Νομοθεσία.

Οι προτεινόμενες Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ) αναλύονται ως εξής:.

Α. Περιοχές με ρυμοτομικό σχέδιο εντός ορίων οικισμού ή χωρίς όριο οικισμού (ΠΟΑ1)

Αφορούν τους οικισμούς Νέο Μικρό Χωριό και Νέο Δερμάτι, που διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο. Το ρυμοτομικό σχέδιο διατηρείται και εμπλουτίζεται με χρήσεις γης και ειδικές ρυθμίσεις δόμησης και οργάνωσης.

Β. Περιοχές εντός ορίων οικισμού (ΠΟΑ2)

Πρόκειται για τις εντός ορίων περιοχών των οικισμών της Δ.Ε. με λιγότερους από 2.000 κατοίκους το 2011 που είτε έχουν ήδη οριοθετηθεί (Νόστιμο, Κλαυσί, Κακουλιουραίικα, Μεγάλο Χωριό, Γάβρος, Μικρό Χωριό, Μουζίλο, Ανιάδα και Συγκρέλλο) είτε προτείνονται για οριοθέτηση από το ΣΧΟΟΑΠ σήμερα (Καρίτσα και συνοικισμοί Κάτω Καρίτσας και Ασπρούδια, Δερμάτι και Χελιδόνα).

Γ. Περιοχές εντός ορίων οικισμού προς πολεοδόμηση (ΠΟΑ3)

Οι περιοχές αυτές προτείνεται να πολεοδομηθούν διότι σήμερα είναι πρακτικά αδόμητες και προβλέπεται η εντατικοποίηση της οικιστικής τους ανάπτυξης με βάση το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της Δ.Ε. Ποταμιάς. Αφορούν τους οικισμούς Γάβρο, και Κακουλιουραίικα.

Δ. Νέες περιοχές προς πολεοδόμηση με επέκταση των ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων (Π.04)

Αφορά την επέκταση με πολεοδόμηση περιορισμένων περιοχών των οικισμών Μεγάλου Χωριού, Νέου Δερματίου, Κλαυσίου, Κακουλιουραίικων και Γάβρου, με στόχο την ολοκλήρωση του οικιστικού χώρου τους και εξασφάλιση υποδομών για προσφορά ποιοτικής κατοικίας «προαστιακού χαρακτήρα» και υποδομών τουρισμού και αναψυχής.

Ε. Περιοχή Αθλητικού Πόλου - Πυρήνας Α

Αφορά περιοχή στην άμεση περίμετρο των οικισμών ν.ου Μικρού Χωριού και ν.ου Δερματίου που προορίζεται να εξυπηρετήσει το σύνολο του πληθυσμού και των επισκεπτών της Δ.Ε. με την ανάπτυξη Πυρήνα Αθλητισμού Α και συναφείς κτηριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησής του, εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν πολλαπλό χαρακτήρα. Η περιοχή προτείνεται να σχεδιαστεί με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που θα εξασφαλίζει και τη σχέση της με τον παραποτάμιο χώρο του Καρπενησιώτη.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας είναι:

ΠΕΠ 1 - Περιοχή Προστασίας Ορεινού Όγκου και Τοπίου Καλιακούδας

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα ορεινά (>800 μ υψόμετρο) και ημιορεινά της περιοχής της Δ.Ε. Ποταμιάς που εκτείνονται στα ανατολικά της κοιλάδας του Καρπενησιώτη και συμπεριλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος του όρους Καλιακούδα του Δήμου Καρπενησίου.

Στην περιοχή αυτή προτείνονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι προστασίας ως εξής:

Α. Στις περιοχές ισχύος της Δασικής νομοθεσίας οι χρήσεις και όροι δόμησης:

• Γεωργο-κτηνοτροφία και αγροτοδασικές δραστηριότητες εκτατικού παραδοσιακού χαρακτήρα (ποιμενικού-νομαδικού) συνοδευτικές εγκαταστάσεις ημιμόνιμου χαρακτήρα.

• Αγροτο-βιομηχανικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας των τοπικών πόρων σε περιοχές με κλίσεις <35%.

• Περιορισμένοι νέοι δασικοί δρόμοι - χωματόδρομοι μικρού πλάτους.

• Μονοπάτια περιπάτου, υποδομές αναρριχήσεων και παρατήρησης / θέας.

• Κτίσματα ισόγεια με στέγη σε κλίσεις <35% προσαρμοσμένα στο περιβάλλον για εξυπηρέτηση αρχαιολογικών ιστορικών τόπων και επιστημονικής έρευνας και διαχείρισης του δασικού χώρου (ορειβατικά καταφύγια και δασικής αναψυχής).

• Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με ισόγειους με στέγη χώρους υποδοχής και αναψυκτηρίων μέχρι 50 μ2.

Β. Στις λοιπές περιοχές γεωργικής γης (εγκαταλελειμμένων και καλλιεργούμενων αγρών) οι παραπάνω της περίπτωσης Α χρήσεις και επιπλέον:

• Η ισόγεια κατοικία μέχρι 150 $μ^2$ συνολικής επιφάνειας

με στέγη και μέγιστο ύψος 5,0 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, εφόσον επιτρέπεται από τις κλίσεις που δεν μπορούν να είναι > 35%.

• Αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων ελέγχου.

• Ισόγειες γεωργικές αποθήκες με στέγη ή στέγαστρα με μέγιστη δόμηση 50 $μ^2$ και ύψος μέχρι 4,5μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

• Σε σχέση με την τουριστική δραστηριότητα επιτρέπονται οι τουριστικές επιχειρηματικές δραστηριότητες και χρήσεις που σχετίζονται με τον αγροτοτουρισμό, τον τουρισμό υπαίθρου, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία και με το Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον τουρισμό, όπως εκάστοτε ισχύει. Ο αγροτοτουρισμός επιτρέπεται:

- σε αγροκτήματα ή αγροτικές και μικτές εκμεταλλεύσεις με την υποχρέωση οι χώροι διαμονής (τουριστικά καταλύματα) να χωροθετούνται στους οικισμούς των Δ.Κ. της Δ.Ε. ενώ οι λοιπές δραστηριότητες υποδοχής και φιλοξενίας ή και εστίασης να χωροθετούνται στο αγρόκτημα ή και στο αγρόκτημα,

- σε κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις με την προϋπόθεση της ίδρυσης μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων.

Για τις παραπάνω περιοχές και κατηγορίες χρήσεων προτείνονται επίσης:

Κατώτατο όριο αρτιότητας τα 4 στρέμματα πλην τουριστικών καταλυμάτων.

Οι όροι δόμησης για τα τουριστικά καταλύματα προτείνονται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό.

Οι πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω Οργανωμένων Υποδοχέων ήπιας ανάπτυξης ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων προτείνεται να αξιοποιηθούν για σύνθετα τουριστικά καταλύματα αποκλειστικά:

• εντός των ορίων των φθινόντων και εγκαταλελειμμένων πολλαπλών οικισμών της περιοχής.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ΄270) π.δ/τος όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών που θίγουν το ανάγλυφο.

Νομίμως υπάρχουσες χρήσεις παραμένουν ως αναφέρεται στις γενικές διατάξεις κατωτέρω:

ΠΕΠ 2 - Περιοχή Προστασίας Ορεινού όγκου και Τοπίου Χελιδόνας / Ζώνες Ιδιαίτερης Γεωλογικής Ευαισθησίας

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τα ορεινά (>800 μ υψόμετρο) και ημιορεινά της περιοχής της Δ.Ε. Ποταμιάς που εκτείνονται στα δυτικά της κοιλάδας του Καρπενησιώτη και συμπεριλαμβάνουν το μεγαλύτερο μέρος του όρους Χελιδόνα του Δήμου Καρπενησίου.

Οι προτεινόμενοι όροι προστασίας έχουν ως εξής:

Α. Στις περιοχές ισχύος της Δασικής Νομοθεσίας προτείνονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Γεωργο-κτηνοτροφία και αγροτοδασικές δραστηριότητες εκτατικού παραδοσιακού χαρακτήρα (ποιμενικού - νομαδικού) και συνοδευτικές εγκαταστάσεις ημιμόνιμου χαρακτήρα.

• Περιορισμένοι νέοι δασικοί δρόμοι - χωματόδρομοι μικρού πλάτους

• Μονοπάτια περιπάτου και υποδομές αναρριχήσεων

• Περιορισμένης έκτασης ισόγεια κτίσματα με στέγη σε κλίσεις <35% προσαρμοσμένα στο περιβάλλον για εξυπηρέτηση αρχαιολογικών ιστορικών τόπων και επιστημονικής έρευνας και διαχείρισης του δασικού χώρου (ορειβατικά καταφύγια και εγκαταστάσεις δασικής αναψυχής).

• υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με ισόγειους με στέγη χώρους υποδοχής και αναψυκτηρίων μέχρι 50 $μ^2$

Β. Στις λοιπές περιοχές γεωργικής γης (εγκαταλελειμμένων και καλλιεργούμενων αγρών) οι παραπάνω της περίπτωσης Α χρήσεις και επιπλέον:

• Ισόγειες γεωργικές αποθήκες με στέγη ή στέγαστρα με μέγιστη δόμηση 50 $μ^2$ και ύψος μέχρι 4,5μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης σε κλίσεις <35%.

• Αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων ελέγχου δόμησης και γεωλογικής ασφάλειας.

Κατώτατο όριο αρτιότητας 4 στρέμματα.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/25-4-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών.

Κατώτατο όριο αρτιότητας 4 στρέμματα.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/25-4-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η λατόμευση και εξόρυξη οικοδομικών υλικών.

ΠΕΠ 3 - Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων/Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Ως ΠΕΠ χαρακτηρίζονται οι παρακάτω εδαφικές περιοχές:

1. Ο σύμφωνα με τη νομοθεσία του ΥΠΠΟ οριοθετημένος και χαρακτηρισμένος ως Ζώνη Α του νόμου ν. 3028/2002 αρχαιολογικός χώρος της Παλαιοχριστιανικής Βασιλικής του Μάρτυρα Λεωνίδη στο όριο του οικισμού Κλαυσί (ΦΕΚ 183/ΑΑΠ/21-7-2011)

2. Ο σύμφωνα με τη νομοθεσία του ΥΠΠΟ οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος του Αγίου Σώστη στην ευρύτερη περιοχή του Μικρού Χωριού (ΦΕΚ 150/Β/9-11-2001) που προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ να αντιμετωπιστεί ως Ζώνη Α του ιδίου ως άνω νόμου.

3. Περιμετρική περιοχή 50μ γύρω: α) από το κηρυγμένο μνημείο του Υδρόμυλου στον οικισμό Γαύρος (ΦΕΚ 123/Β/27-2-1992), β) από το προτεινόμενο από το ΣΧΟΟΑΠ ως αξιόλογο μνημείο για προστασία μέσω του νόμου ν.3028/2002 παλιό γεφύρι του Γάβρου στο Καρπενησιώτη Ποταμό καθώς και γ) γύρω από κάθε εκκλησία ή μοναστήρι ή εξωκλήσι στον εκτός σχεδίου χώρο της Δημοτικής Ενότητας.

Για τις ως ανωτέρω περιοχές όσον αφορά τη περιοχή

1 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 13 του ν.3028/2002 που αφορούν την Ζώνη Α.

Για τις λοιπές περιοχές και μέχρι τον καθορισμό όρων προστασίας από το ΥΠΠΟ (Ν.3028/2002), για όσες απ'αυτές θα εμπίπτουν στη νομοθεσία του ΥΠΠΟ, προτείνονται ως επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Γεωργικές καλλιέργειες

• Ισόγεια κτίσματα και υπαίθριες εγκαταστάσεις μόνο για την εξυπηρέτηση των αρχαιολογικών αναγκών και των επισκεπτών των χώρων.

Τέλος για οποιαδήποτε εγκατάσταση ή δραστηριότητα στις παραπάνω περιοχές απαιτείται άδεια της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ΠΕΠ 4 - Περιοχές Προστασίας Ποταμών και Παραποτάμιων Τοπίων και Βλάστησης

Αφορά τις περιοχές της κοίτης και τις περιοχές κατάκλισης (πλημμύρας) που οριοθετούνται γενικά στην παρούσα μελέτη ως ζώνη προστασίας των ποταμών Καρπενησιώτη και Κρικελοπόταμου / Τρικεριώτη και του μεγάλου ρέματος Βαθύ Διάσελλο (νότια του οικισμού της Χελιδόνας). Το πλάτος της ζώνης που θα περιλαμβάνει την εκάστοτε οριοθετημένη κοίτη γενικά θα μοιράζεται ισομερώς από τη βαθιά γραμμή της κοίτης.

Η ζώνη προστασίας, της ΠΕΠ4 σχεδιάζεται ειδικότερα ως εξής (και ισχύει μέχρι την οριοθέτηση και τον καθορισμό οριογραμμών):

1. Ποταμός Καρπενησιώτης:

α. Στις περιοχές των οριοθετημένων τμημάτων διατηρείται η οριοθέτηση.

β. Στα μη οριοθετημένα τμήματα: Γενικά 50 μ. δεξιά και αριστερά από τη βαθιά γραμμή του ποταμού. Για τον οικισμό Γάβρου, έως το όριο του οικισμού. Επίσης έως το όριο του ΠΟΑ Αθλητισμός στο Νέο Μικρό Χωριό.

2. Ποταμοί Τρικεριώτης - Κρικελοπόταμος:

100 μ. δεξιά από τη βαθιά γραμμή του ποταμού

3. Ρέμα Βαθύ Διάσελλο (νότια της Χελιδόνας):

20 μ. δεξιά και αριστερά από την βαθιά γραμμή του ρέματος, αυξημένη κατά την περιοχή κάλυψη γης CORINE LAND COVER (κωδικός 331) ως παραποτάμιος χώρος.

Χρήσεις και όροι προστασίας

• Απαγορεύεται η δόμηση πλην μικρών μη μόνιμων με φυσικά υλικά ξύλινων περιπτέρων στάσης και εστίασης και αναψυχής μέχρι 25 m^2, σε απόσταση από τις οριογραμμές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η κατασκευή σκληρών τεχνικών υποδομών, πλην των αναγκαίων για ασφάλεια ή τοπική επικοινωνία (συρματοκιβώτια, γέφυρες, πεζογέφυρες, παρατηρητήρια και σημεία θέας κ.λπ.) προσαρμοσμένων στο τοπίο.

• Η αμμοληψία θα γίνεται μετά από αδειοδότηση σε θέσεις που επιτρέπονται από τις κείμενες διατάξεις συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων περί τοπίων.

• Επιτρέπεται η γεωργία

• Επιτρέπεται ο ποτάμιος αθλητισμός και αναψυχή και η ανάπτυξη μονοπατιών περιπάτου ή ποδηλάτου παραποτάμια

• Απαγορεύεται η αλλοίωση της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

Για τα ΜΗΥΕ ισχύει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ εκτός των τμημάτων που έχουν χαρακτηρισθεί Προστατευόμενες περιοχές ως ύδατα αναψυχής για τα οποία ισχύει το Σχέδιο Διαχείρισης του Υ.Δ. Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 2562Β΄/25.9.2014).

ΠΕΠ 5 - Περιοχές Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων

Οι ίδιες χρήσεις και όροι προστασίας ως ΠΕΠ4 προτείνονται και για τα Ρέματα σε εδαφική επιμήκη ζώνη πλάτους:

- 20 μ. δεξιά και αριστερά από τη βαθιά γραμμή των ρεμάτων.

Ως προς τη χαρτογραφία στο σχέδιο Π.2. η ΠΕΠ5 σχεδιάζεται μόνο στην ευρύτερη περίμετρο των οικισμών ώστε να συμπληρώνει την απαραίτητη εικόνα των ρεμάτων εντός-εκτός των οικισμών. Στο λοιπό χώρο σηματοδοτείται με τις γραμμές των ρεμάτων.

Για τα ΜΗΥΕ επιτρέπεται η χωροθέτηση στις ΠΕΠ5 σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ.

ΠΕΠ 6 - Ζώνη προστασίας υδροληψιών

Αφορά τις ζώνες προστασίας Ι και ΙΙ των υδροληψιών ύδρευσης για τις οποίες εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και ειδικά τα μέτρα WD04B120 και WD04B200. Με το ΣΧΟΟΑΠ ορίζονται στις ζώνες Ι και ΙΙ τα εξής πλην άλλων απαγορεύσεων των ως άνω μέτρων:

Η Ζώνη Ι (άμεσης προστασίας) ορίζεται στα 10μ. - 20μ. περιμετρικά του έργου υδροληψίας. Εντός της Ζώνης αυτής απαγορεύεται οιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για την λειτουργία και συντήρηση του υδροληπτικού έργου.

Η Ζώνη ΙΙ προστατεύει το πόσιμο νερό κυρίως από την μικροβιακή ρύπανση και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες. Η ζώνη αυτή ορίζεται κατ'αρχή στα 400μ εκτός εάν ειδικότερες υδρογεωλογικές μελέτες ορίσουν διαφορετικά. Εντός της Ζώνης αυτής ισχύουν οι ρυθμίσεις των αντίστοιχων ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ πλην των δραστηριοτήτων υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας, όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις (ανάντη και εκατέρωθεν), βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώρους επεξεργασίας αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, κοιμητήρια.

Ως προς τη χαρτογραφία στο χάρτη Π.2. χρήσεων γης η ΠΕΠ 6 δεν έχει σχεδιασθεί.

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) είναι οι εξής:

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή γεωργικών δραστηριοτήτων

Γενικώς είναι η περιοχές κάτω από 800 μ. με εδαφοκάλυψη CORINE LAND COVER 2001 τη Γεωργική Γη (κωδικός CORINE 211 έως 244) και αφορά:

Περιοχή επί του Καρπενησιώτη: Είναι η καρδιά της Δ.Ε. Ποταμιάς ανάμεσα στο Κλαυσί και τον Αρχαιολογικό Χώρο του Αγ. Σώστη.

Περιοχή γύρω από τον οικισμό Χελιδόνα: περιοχή γεωργικής γης με έντονες κλίσεις και παραδοσιακές καλλιέργειες σε «πεζούλες».

Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες αφορούν την εκτατική γεωργία και βόσκηση και οι επιτρεπόμενες χρήσεις αφορούν:

- γεωργικές αποθήκες

- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης επεξεργασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών προϊόντων
- κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις «οικόσιτες» σύμφωνα με την νομοθεσία.
- αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια
- κατοικία εκτός της ΠΕΠΔ Χελιδόνας που επιτρέπεται μετά από γεωτεχνικό έλεγχο μόνο σε γεωλογικά κατάλληλες θέσεις.

Σε σχέση με την τουριστική δραστηριότητα επιτρέπονται οι τουριστικές επιχειρηματικές δραστηριότητες και χρήσεις που σχετίζονται με τον αγροτοτουρισμό, τον τουρισμό υπαίθρου, σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία και με το Ειδικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. για τον τουρισμό, όπως εκάστοτε ισχύει.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. για τις γεωργικές αποθήκες

- μέγιστη συνολικά επιτρεπόμενη οικοδομή: 30 τ.μ.
- μέγιστο ύψος κτιρίων: 3 μέτρα

β. για τις αντλητικές εγκαταστάσεις και υδατοδεξαμενές και φρεάτια

Ως π.δ. 24-5-1985 (Δ' 270)

γ. για την κατοικία

- η μέγιστη δόμηση ορίζεται σε 150 τ.μ. σε 1 κτίριο ανά γήπεδο

Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 4 στρέμματα πλην των τουριστικών καταλυμάτων

δ. για τα τουριστικά καταλύματα

Για τα τουριστικά καταλύματα οι όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό, όπως εκάστοτε ισχύει.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./25-4-1985 (ΦΕΚ 270/ Δ'/1985) χωρίς τις προβλεπόμενες παρεκκλίσεις.

Νομίμως υπάρχουσες χρήσεις παραμένουν ως αναφέρεται στις γενικές διατάξεις κατωτέρω.

Για την ΠΕΠΔ Χελιδόνας η δόμηση αγροτοτουριστικών καταλυμάτων επιτρέπεται ως εξής: ισόγεια κτίσματα «υποδοχής» στο αγρόκτημα και καταλύματα σε ασφαλή τμήματα του οικισμού Χελιδόνα όπως αυτός θα οριοθετηθεί και θα καθοριστεί η δόμηση σύμφωνα με σχετική νομοθεσία (ν. 4258/2014).

ΠΕΠΔ 2 - Ζώνη οικιστικής εκτόνωσης στη περίμετρο των οικισμών

Αφορά περιοχές έως 300μ από το όριο των οικισμών (πλην των οικισμών Χελιδόνα, Μικρού Χωριού και Δερμάτι που οριοθετούνται βάση αστυγεωλογικής καταλληλότητας) και σχεδίου πόλης Ν. Δερματίου που εμπίπτουν στις περιοχές ΠΕΠ Ορεινού χώρου και δεν έχουν ίδιο νομικό καθεστώς (δασική και αρχαιολογική νομοθεσία). Στις περιοχές αυτές οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις είναι ως την ΠΕΠΔ 1 και επιπλέον επιτρέπονται πρατήρια ενέργειας και αερίων και υγρών καυσίμων επί του επαρχιακού δικτύου.

Διαφέρουν ως προς τις αρτιότητες για την κατοικία. Για την κατοικία διατηρείται η παρέκκλιση του εδαφίου α της παραγράφου 2 του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270 /Δ'/ 1985) δηλαδή η αρτιότητα ελάχιστο εμβαδόν 2000μ^2 για τα πριν την 24η-4-1977.

Ως προς τη χαρτογραφία στο σχέδιο Π.2. η ΠΕΠΔ 2 δεν έχει σχεδιασθεί, αλλά έχει αποτυπωθεί στα σχέδια Π.3-1 έως Π.3/9.

Οι Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ) είναι οι εξής:

Στις περιοχές αυτές διατηρείται το ισχύον καθεστώς τους για τις εγκατεστημένες ή προς εγκατάσταση ειδικές χρήσεις καθώς και απαραίτητες συνοδευτικές κτηριακές εγκαταστάσεις.

Οι περιοχές αυτές αφορούν:

• Τα κοιμητήρια που διατηρούνται στις σημερινές θέσεις τους

• Το χώρο Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων της περιοχής της κεντρικής λεκάνης του Καρπενησιώτη στην περιοχή «Κλαυσί - Γάβρος».

• Χώρος Πάρκου Ιχθυογεννητικού Σταθμού στον Καρπενησιώτη ποταμό στην περιοχή του οικισμού Γάβρου που αφορά τη λειτουργούσα εκεί επιχείρηση.

Επιτρέπεται η επέκτασή της καθώς και η κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων που τη συνοδεύουν.

Επιτρέπονται πρόσθετα οι παρακάτω χρήσεις:

- Ισόγειο εστιατόριο διάθεσης προϊόντων μέχρι 150 μ^2
- Ισόγειο κατάστημα διάθεσης των προϊόντων 70 μ^2.

5. Δίκτυα Υποδομών

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Γίνονται προτάσεις για βελτίωση του υπάρχοντος οδικού δικτύου ή για καινούρια χάραξη οδικών αξόνων γίνονται με κριτήρια:

1) Μεγαλύτερη ασφάλεια στις μετακινήσεις
2) Συντομότερη επικοινωνία ανάμεσα στους οικισμούς
3) Παράκαμψη οικισμών όπου το δίκτυο είναι στενό
4) Ολοκλήρωση κυκλωμάτων

Η λειτουργική ιεράρχηση του δικτύου έχει ως ακολούθως:

1. ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ - ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΡΤΗΡΙΕΣ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ)

Η Δημοτική Ενότητα εξυπηρετείται από τον Ευρωπαϊκό Άξονα ΠΑΘΕ - Παράκαμψη Λαμίας από το Ε65 - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ - ΑΓΡΙΝΙΟ - ΙΟΝΙΑ ΟΔΟΣ. Σήμερα αυτός ο άξονας δεν είναι ικανοποιητικός αλλά είναι θέμα ανωτάτων διοικητικών επιπέδων.

2. ΑΡΤΗΡΙΕΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Πρόκειται για το Βασικό Οδικό Δίκτυο της Ενότητας που ταυτίζεται με το Επαρχιακό Δίκτυο που την διασχίζει. Οι Επαρχιακές Οδοί έχουν το κεντρικό ρόλο στις μετακινήσεις μέσα στην ενότητα, την πρόσβαση προς την έδρα του Δήμου και άλλα Κέντρα, και εξυπηρετούν και τη διαμπερή κυκλοφορία διά της Ενότητας. Ιεραρχούνται σε:

α. Πρωτεύον επαρχιακό δίκτυο (ΦΕΚ 293 Δ'/17-04-1995)

Επαρχιακή Οδός Αρ. 1 «Καρπενήσι Προυσός»

Για την ασφάλεια των μετακινήσεων προτείνεται η συνέχεια της βελτίωσης που γίνεται σήμερα με ελάττωση των στροφών και νέα ασφαλτόστρωση, ο αυστηρός έλεγχος της παρόδιας δόμησης στα γήπεδα με πρόσοψη στον άξονα και τέλος, όπου είναι εφικτό, η ελάφρυνση της κυκλοφορίας με τη δημιουργία νέων συλλεκτήριων.

β. Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (ΦΕΚ 47 Α'/08-02-1956)

β.1. Επ. Οδός Αρ. 13: είναι ο άξονας που διασχίζει τους οικισμούς Κλαυσίο - Μουζίλο - Ανιάδα - Συγκρέλλος.

Προτείνεται ολική παράκαμψη του οικισμού Κλαυσίου με νέα χάραξη από τη γέφυρα για Κακουλιουραίικα, και συνεχώς βόρεια, παράλληλα με το Μέγα Ρέμα έως την έξοδο του Κλαυσίου προς Μουζίλο. Προτείνεται μερική παράκαμψη των οικισμών Μουζίλο και Ανιάδα.

β.2. Μικρό τμήμα της Επ. Οδού Αρ. 13 (Καρπενήσι - Καλλιθέα - Άγ. Ανδρέας - Κλαυσίο).

Ολοκληρώνει το κύκλωμα γύρω από τον ορεινό όγκο Κονίσκο και το διασυνδέει με την Επ. Οδό Αρ. 1. Προτείνεται το τελείωμα του κυκλώματος με τη βελτίωση και ασφαλτόστρωση του τμήματος αυτού.

3. ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Πρόκειται για το οδικό δίκτυο που ενώνει οικισμούς ανάμεσά τους, ή παρακάμπτει οικισμούς που διασχίζονται με δυσκολίες από αρτηρίες, ή ακόμα και αφορά την ολοκλήρωση του μεγάλου κυκλώματος γύρω από τη Χελιδόνα.

α. Συλλεκτήριες «Ανοιχτής πόλης» Μεγάλο Χωριό - Γάβρος - Νέο Δερμάτι - Νέο Μικρό Χωριό - Μικρό Χωριό

β. Συλλεκτήρια Παράκαμψη των οικισμών Κλαυσίο, Μουζίλο και Ανιάδα.

γ. Ολοκλήρωση του κυκλώματος γύρω από τη Χελιδόνα (Επ.Ο.1, Χελιδόνα - Φιδάκια - Καρπενήσι - Επ.Ο.1)

Προτείνεται η συνέχεια της βελτίωσης και ασφαλτόστρωση από Επ.Ο.1 έως Χελιδόνα και η βελτίωση Χελιδόνα - Αμπέλια.

4. ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ

Πρόκειται ουσιαστικά για την πρόσβαση προς μεμονωμένους οικισμούς ή για τις συλλεκτήριες μέσα στους μεγαλύτερους οικισμούς. Με τις συλλεκτήριες 1ου Επιπέδου καλύπτουν το σύνολο των Κύριων Δημοτικών Οδών (Κ.Δ.Ο.).

5. ΑΛΛΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Πρόκειται για το δασικό και αγροτικό δίκτυο.

6. ΠΕΖΟΠΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Τα μονοπάτια της Δ.Ε. Ποταμιάς και πιο γενικά της Ευρυτανίας συνεισφέρουν κατ' εξοχή στον εναλλακτικό τουρισμό που αποτελεί μαζί με την μεγάλης αξίας φύση και τα ορεινά και παραποτάμια τοπία το πλεονέκτημα της περιοχής.

Τα μονοπάτια της Δ.Ε. Ποταμιάς χωρίζονται σε τρεις (3) κατηγορίες:

α. Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε4:

Πρόκειται για το διεθνές μονοπάτι που αρχίζει από τα σύνορα Ισπανίας - Γαλλίας, περνάει από την Ιταλία και διασχίζει την Ελλάδα από την Ηγουμενίτσα έως την ανατολική Κρήτη. Το Ε4 διασχίζει την Ευρυτανία και το ευρύτερο Καρπενήσι και διασχίζει επίσης την ορεινή Καλιακούδα της Δ.Ε. Ποταμιάς ανατολικά του οικισμού Συγκρέλλου στη διαδρομή ανάμεσα στους οικισμούς Μουρίκι - Κρίκελλο. Επειδή κάθε χρόνο έλκει πολλούς ορειβάτες, προτείνεται η διασύνδεση με τα σημεία περάσματος του Ε4 (σήμανση, κ.λ.π) και εξ αυτού η διαφήμιση και προώθηση των μονοπατιών της Δ.Ε. και των άλλων εγκαταστάσεων εναλλακτικού τουρισμού της Ποταμιάς.

β. Ορειβατικά μονοπάτια:

Γενικά είναι τα «καθαρά» μονοπάτια, δηλαδή αυτά που δε χρησιμοποιούν το οδικό δίκτυο ή τουλάχιστον μόνο τους δασικούς χωματόδρομους. Προτείνεται τακτική συντήρηση με τοποθέτηση και συντήρηση σήμανσης.

• Πρόκειται για τα εξής μονοπάτια:
• Κλαυσί - Μνημείο Μάρκου Μπότσαρη
• Νέο Μικρό Χωριό - Νόστιμο
• Μικρό Χωριό - Κορυφή Χελιδόνας - Οικισμός Χελιδόνα
• Κορυφή Χελιδόνας - Άγ. Σώστης Μικρού Χωριού - Κάτω Καρίτσα
• Καρπενησιώτης - Ρέμα Μπαμπάκια - Δερμάτι - Κοντογιάννη
• Μεγάλο Χωριό - Καταφύγιο ΕΟΣ - Καλιακούδα (κορυφή) και συνέχεια προς Πανταβρέχει
• Ανιάδα - Καταφύγιο ΕΟΣ
• Ανιάδα - Οδός Συγκρέλλος / Κρίκελλο

γ. Μονοπάτια περιπάτου:

Πρόκειται για τα μονοπάτια που ακολουθούν το οδικό δίκτυο σε ήσυχα τμήματά του και επιτρέπουν στα άτομα που δεν είναι ορειβάτες να απολαύσουν τη φύση και τα τοπία της Δ.Ε..

Σ' αυτή την κατηγορία προτείνονται οι εξής διαδρομές:
• Κλαυσί - Νόστιμο - Βουτύρο
• Κλαυσί - Κακουλιουραίικα - Μεγάλο Χωριό
• Κλαυσί - Μουζίλο - Ανιάδα - Συγκρέλλο
• Μεγάλο Χωριό - Γάβρος - Νέο Μικρό Χωριό
• Νέο Μικρό Χωριό - Μικρό Χωριό - Άγ. Σώστης (υπάρχον)
• Διπόταμια - Κοντογιάννη - Χελιδόνα (οικισμός)

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Μέσο-μακροπρόθεσμα προτείνεται με δημοτικά μέσα η σταδιακή τακτική συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση του συνόλου των οικισμών και συνοικισμών την καλοκαιρινή περίοδο , η τακτική συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση όλο το χρόνο όλων των οικισμών της «κοιλάδας» του Καρπενησιώτη. Η έκτακτη εξυπηρέτηση των λοιπών ορεινών οικισμών πρέπει να αποτελέσει επίσης σταθερή κοινωφελή παροχή προς τους μονίμους κατοίκους και τους παιδικούς και μαθητικούς πληθυσμούς.

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Ύδρευση

Το δίκτυο ύδρευσης των οικισμών δεν παρουσιάζει προβλήματα λειτουργίας και το νερό που παρέχεται είναι καλής ποιότητας. Στην προοπτική εξέλιξης σύμφωνα με τις προτάσεις του ΣΧΟΟΑΠ απαιτείται ένας πιο ολοκληρωμένος σχεδιασμός διαχείρισης των υδατικών πόρων.

Αποχέτευση

Στους κύριους οικισμούς στην κοιλάδα του Καρπενησιώτη, πρέπει να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της διάθεσης των λυμάτων που είτε οι υπάρχουσες λύσεις λειτουργούν ανεπαρκώς είτε ελλείπουν τελείως και ρυπαίνουν τόσο τα ρέματα των οικισμών όσο και τον Καρπενησιώτη στον οποίον καταλήγουν.

Πρέπει να ολοκληρωθεί κατά προτεραιότητα η εξελισσόμενη μελέτη και κατασκευή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων νότια και πλησίον στον οικισμό Γάβρο και του κεντρικού αγωγού κατά μήκος της επαρχιακής οδού καθώς και των διακλαδώσεών του προς Μεγάλο Χωριό, ν.ο Μικρό Χωριό, Κλαυσί που σε 1η φάση θα εξυπηρετηθούν.

Σε 2η φάση πρέπει να εξυπηρετηθούν οι λοιποί οικισμοί της κοιλάδας.

Στους λοιπούς οικισμούς των ορεινών χώρων προτείνεται να εγκατασταθούν μακροπρόθεσμα και ιεραρχημένα ανάλογα με τις ανάγκες και τους ρόλους των οικισμών μικροί Βιολογικοί Καθαρισμοί Τύπου Compact για την επεξεργασία των λυμάτων.

Η τοπογραφία των οικισμών της περιοχής είναι τέτοια που βοηθά την ελεύθερη απορροή των ομβρίων υδάτων χωρίς να παρατηρούνται προβλήματα στους οικισμούς που δεν διαθέτουν σχεδιασμένο δίκτυο απορροής των. Μικρά προβλήματα τοπικής έκτασης από συγκέντρωση υδάτων, όπως στην έξοδο του οικισμού Ανιάδα προς τον οικισμό Συγκρέλλο και εντός του οικισμού Κλαυσί μπορούν να αντιμετωπιστούν με κατάλληλες επεμβάσεις μικρής έκτασης.

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Η περιοχή εξυπηρετείται από τις εγκαταστάσεις της πόλης του Καρπενησίου. Στο άμεσο μέλλον δεν προτείνεται κάποια μεταβολή σε ότι αφορά τη διάθεση των απορριμμάτων.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ -ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ - ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η κατάσταση στον τομέα των τηλεπικοινωνιών για τούς περισσότερους οικισμούς της Δ.Ε. Ποταμιάς κρίνεται επαρκής και καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων. Μακροπρόθεσμα προτείνεται σε δικτυακή συνεργασία με το Καρπενήσι η προώθηση και τοπικά «πόλου τηλεεργασίας» στην κεντρική Οικιστική Ενότητα 1 και ιδίως στους κοινωφελείς υπάρχοντες ή προβλεπόμενους από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. χώρους των οικισμών Μεγάλο Χωριό ή / και νέο Μικρό Χωριό.

Οσον αφορά τις Α.Π.Ε. η ένταξή τους στην τοπική ανάπτυξη, προτείνεται να επιτευχθεί:

- σε συνδυασμό με τα τοπικά χαρακτηριστικά και δυνατότητες (με αποφυγή των συγκρούσεων),
- λαμβάνοντας υπόψη το περιβαλλοντικό συγκριτικό πλεονέκτημα «καθαρή φύση» και «φυσικά τοπία»,

Με δεδομένες τις ρυθμίσεις του Ειδικού Πλαισίου Α.Π.Ε. για την επίτευξη των ανωτέρω προτεινόμενων προτείνεται ανάδραση προς το Ειδικό Πλαίσιο για τροποποίησή του.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Απαιτούνται επειγόντως έργα αντιπλημμυρικής προστασίας της κεντρικής τουριστικής περιοχής με σημαντικές επιχειρηματικές εγκαταστάσεις του οικισμού Γάβρου. Τα έργα πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στο φυσικό αξιόλογο περιβάλλον του οικισμού.

Επίσης επείγει η οριοθέτηση του Καρπενησιώτη Ποταμού στην διαδρομή Κλαυσί - Γάβρος όπου ακόμα δεν έχει οριοθετηθεί με στόχο την διαφύλαξη του παραρεμάτιου χώρου και της βλάστησης και την ασφάλεια από πλημύρα των εγκαταστάσεων. Πρέπει να αποφεύγονται τεχνικές παρεμβάσεις στη κοίτη του Καρπενησιώτη που λειτουργεί ως χαρακτηρισμένος χώρος ποτάμιας αναψυχής.

Για τη γεωλογική ασφάλεια των οικισμών πρέπει να κατασκευαστούν αποστραγγιστικές αύλακες στα ανάντη όρια των επικίνδυνων ζωνών κατολίσθησης ή ζωνών κατολίσθησης στους οικισμούς σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη.

Στην περιοχή υπάρχει οργανωμένη πυροσβεστική προστασία από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Καρπενησίου, στης οποίας τη δικαιοδοσία εντάσσεται η Δ.Ε. Ποταμιάς.

6. Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στον ν. 4269 (ΦΕΚ 142/Α'/ 28.06.2014) και εξειδικεύονται στη συνέχεια:

Κατηγορία «Οικισμοί (ΟΙ) 1» (άρθρο 30 του ν. 4269/ 2014)

Προτείνεται στους οικισμούς ή σε τμήματα αυτών που συνιστούν ενδιαφέροντα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά σύνολα και σε τμήματα οικισμών όπου επιδιώκονται ηπιότερες συνθήκες με χρήσεις περισσότερο εναρμονισμένες προς την κατοικία, καθώς και στη ζώνη αστυγεωλογικής καταλληλότητας Α στο Μικρό Χωριό με περιορισμούς σε κάποιες εντατικές χρήσεις.

Κατηγορία «Οικισμοί (ΟΙ) 2» (άρθρο 30 του ν. 4269/ 2014)

Προτείνεται στις περιοχές επεκτάσεων (με εξαίρεση την επέκταση στα βόρεια του Μεγάλου Χωριού), στον οικισμό Κακουλιουραίικα, στο ν.ο Μικρό Χωριό και στο νότιο τμήμα (νοτίως ρέματος) της κεντρικής περιοχής του Κλαυσίου, σε ένα πλαίσιο ευνοϊκότερων συνθηκών των επιφανειών κάποιων εντατικών χρήσεων και προκειμένου να αποφευχθεί η τάση για εκτός σχεδίου δόμηση.

Κατηγορία «Κατοικία Κ1» (άρθρο 15 του ν. 4269/2014)

Προτείνεται στις περιοχές αστυγεωλογικής καταλληλότητας τύπου Β1 (στο Μικρό Χωριό και στη Χελιδόνα) και στην περιοχή αστυγεωλογικής καταλληλότητας Α του Δερματίου, καθορίζεται η χρήση της κατοικίας της κατηγορίας Κατοικία Κ1, ώστε να αποφευχθεί η διατάραξη των εδαφικών συνθηκών, διαφυλάσσοντας έτσι το αξιόλογο παραδοσιακό απόθεμα. Στην Κατοικία Κ1 εμπεριέχονται μικρά καταστήματα μέχρι 100μ2 που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.

Κατηγορία «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)» (άρθρο 20 του ν. 4269/2014)

Προτείνονται περιοχές εγκαταστάσεων Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ).

Κατηγορία «Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο (ΠΡ)» (Άρθρο 21)

Οι περιοχές ελευθέρων χώρων - χώρων αστικού πρασίνου (ΠΡ) αφορούν:

α) Κοινόχρηστους χώρους εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

β) Ελεύθερους χώρους αστικού και περιαστικού πρασίνου που προβλέπονται από το σχεδιασμό και θα εξειδικευθούν στις πολεοδομικές μελέτες ή άλλες παρεμβάσεις ανάπλασης. Εντάσσεται επίσης στη κατηγορία η δημιουργία ζώνης πρασίνου 10μ. εκατέρωθεν των μικρών ρεμάτων που διασχίζουν τους οικισμούς.

Τέλος, εντός ορίων οικισμών επιτρέπονται μόνο κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτων ζώων (όπως αυτά καθορίζονται από οικείες διατάξεις).

Οι επιφάνειες που καλύπτουν οι (γενικές) χρήσεις, ανά οικισμό, συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Α/Α	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Έκταση Πολεοδομημένης & προς πολεοδόμηση περιοχές	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ* (Ha)			
				ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	ΕΓΚΑΤΑΣ. ΚΟΙΝΗ ΩΦΕΛΕΙΑΣ *
			Ha	(ΟΙΚ Ι)	(ΟΙΚ ΙΙ)	(Κ1)	(ΚΩ
01	**Οικιστική Ενότητα (1)** Τ.Κ. Μεγάλου Χωρίου - Τ.Κ. Μικρού Χωριού	Γάβρος / Οικισμός	3.76	1.96	1.80		
		Γάβρος / Επέκταση	2.42	2.42			
		Μέγα Χωρίον / Οικισμός	23.92	23.92			
		Μέγα Χωρίον / Επέκταση	9.40		7.85		1.54
		Νέο Δερμάτι / Οικισμός	2.36	2.36			
		Νέο Δερμάτι / Επέκταση	5.80		5.16		0.64
		Μικρόν Χωρίον	10.52	8.73		1.79	
		Νέον Μικρόν Χωρίον	10.82		10.82		
		ΣΥΝΟΛΟ	**69.00**	**39.39**	**25.63**	**1.79**	**2.18**
02	**Οικιστική Ενότητα (2)** Τ.Κ. Κλαυσίου - Τ.Κ. Νόστιμου	Κακουλιουραίικα / Οικισμός	6.81		6.81		
		Κακουλιουραίικα / Επέκταση	1.59		1.59		
		Κλαύσιο / Οικισμός	29.07	19.79	9.28		
		Κλαύσιο / Επέκταση	2.09		2.09		
		Νόστιμο	20.72	20.72			
		ΣΥΝΟΛΟ	**60.28**	**40.51**	**19.77**	**0.00**	**0.00**
03	**Οικιστική Ενότητα (3)** Τ.Κ. Μουζίλου - Τ.Κ. Συγκρέλλου - Τ.Κ. Ανιάδας	Μουζίλο	17.50	17.50			
		Συγκρέλλος	23.42	23.42			
		Ανιάδα	18.73	18.73			
		ΣΥΝΟΛΟ	**59.65**	**59.65**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
04	**Οικιστική Ενότητα (4)** Τ.Κ. Καρίτσης	Καρίτσα (+Ασπρούδια)	9.26	9.26			
		Κάτω Καρίτσα	1.14	1.14			
		ΣΥΝΟΛΟ	**10.40**	**10.40**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
05	**Οικιστική Ενότητα (5)** Τ.Κ. Χελιδώνος - Τ.Κ. Δερματίου	Δερμάτι	5.14			5.14	
		Χελιδών	5.90	4.09		1.81	
		ΣΥΝΟΛΟ	**11.04**	**4.09**	**0.00**	**6.95**	**0.00**
	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ		**210.37**	**154.04**	**45.40**	**8.74**	**2.18**

* Μεγάλες περιοχές εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας (ΚΩ)

Επισήμανση: Στις χρήσεις ΟΙΚ (Ι), ΟΙΚ (ΙΙ) 2 και Κ1 περιλαμβάνονται όλοι οι ελεύθεροι χώροι – αστικό πράσινο (ΠΡ) (πόλοι και επιφάνειες), καθώς και οι εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΚΩ) που προτείνονται ως πόλοι (μη εκτατικοί).

Προτείνονται επεκτάσεις οικισμών ως εξής:

- Μεγάλο Χωριό: επέκταση στα δυτικά και στα βόρεια του οικισμού
- Γάβρος: επέκταση στα βόρεια και νοτιοδυτικά του οικισμού
- Νέο Δερμάτι: επέκταση που εκτείνεται βόρεια, νότια, δυτικά και βορειοδυτικά του οικισμού
- Κλαυσί: επέκταση βορειοδυτικά του βόρειου οριοθετημένου τμήματος του οικισμού
- Κακουλιουραίικα: στα νότια του οικισμού.
- Ασπρούδια, εάν δεν οριοθετηθεί με το π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3. 5.1985)

Επιπλέον, προτείνεται πολεοδόμηση εντός των ορίων των οικισμών Γάβρο (ολόκληρη η έκταση του δυτικού τμήματος του οικισμού) και Κακουλιουραίικα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όσον αφορά στους όρους και περιορισμούς δόμησης και δεδομένου ότι δεν εντοπίζονται οικιστικές πιέσεις και προβλήματα που να τεκμηριώνουν την αναγκαιότητα αλλαγής του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου δόμησης, προτείνονται γενικά να διατηρηθούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από το εγκεκριμένο σήμερα θεσμικό πλαίσιο. Ιδιαίτερες ρυθμίσεις προτείνονται στις πολεοδομούμενες περιοχές εντός ορίων οικισμών, στις περιοχές επεκτάσεων και στους προτεινόμενους για οριοθέτηση οικισμούς.

Οι όροι δόμησης και Μέσοι Συντελεστές Δόμησης στις πολεοδομούμενες περιοχές των οικισμών παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ*	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)
Τ.Κ.Μεγάλου Χωρίου	Γάβρος,ο	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	284Δ/89	300
		(Όριο)		
	Πολεοδομούμενο τμήμα	Μ.Σ.Δ. 0,8		
	Προτεινόμενη επέκταση	Σ.Δ. 0,6		
		Ενδεικτικά προτείνονται:		500
		κάλυψη 50%		(πρόταση)
		μέγιστο ύψος 7,5μ + 2μ στέγη		
	Μέγα Χωρίον,το	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	1116Δ/87	300
		(Όριο)		
	Προτεινόμενη επέκταση	Σ.Δ. 0,6		
		Ενδεικτικά προτείνονται:		500
		κάλυψη 50%		(πρόταση)
		μέγιστο ύψος 7,5μ + 2μ στέγη		
	Νέο Δερμάτι,το	υπ' αριθ. 1749/10.9.1990 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ553Δ/12.10.1990)		300
	Προτεινόμενη επέκταση	Σ.Δ. 0,6		
		Ενδεικτικά προτείνονται:		500
		κάλυψη 50%		(πρόταση)
		μέγιστο ύψος 7,5μ + 2μ στέγη		
Τ.Κ.Μικρού Χωρίου	Μικρό Χωρίον,το	Πρ. Δ/γμα 2/13.3.1981 (ΦΕΚ138Δ) &		500
		ΥΑ 46902/343/22.03.2001 (ΦΕΚ 301Δ)		
		(προϋποθέσεις δόμησης & ασφαλείς ζώνες)		
		Τομείς Δόμησης Αστυγεωλογικής Καταλληλότητας Α & Β1**		
	Νέον Μικρόν Χωρίον	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	664Δ/93	300
		(Όριο)		
Τ.Κ.Κλαυσίου	Κακουλιουραίικα	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	285Δ/88	300
		(Όριο)		
		Μ.Σ.Δ. 0,8		
	Προτεινόμενη επέκταση	Σ.Δ. 0,6		
		Ενδεικτικά προτείνονται:		500
		κάλυψη 50%		(πρόταση)
		μέγιστο ύψος 7,5μ + 2μ στέγη		
	Κλαύσιον,το	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	285Δ/88	300
		(Όριο)		
		& Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων		
	Προτεινόμενη επέκταση	Σ.Δ. 0,6		
		Ενδεικτικά προτείνονται:		500
		κάλυψη 50%		(πρόταση)
		μέγιστο ύψος 7,5μ + 2μ στέγη		
Τ.Κ.Νοστίμου	Νόστιμον,το	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	287Δ/88	300
		(Όριο)		
Τ.Κ.Μουζίλου	Μουζίλον,το	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	373Δ/88	300
		(Όριο)		
Τ.Κ.Συγκρέλλου	Συγκρέλλος,ο	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	372Δ/88	300
		(Όριο)		
Τ.Κ.Ανιάδας	Ανιάδα,η	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	373Δ/88	300
		(Όριο)		
Τ.Κ.Καρίτσης	Καρίτσα,η (& Ασπρούδια)	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)		300
		(προτεινόμενη οριοθέτηση)		
	Κάτω Καρίτσα,η	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)		300
		(προτεινόμενη οριοθέτηση)		
Τ.Κ.Δερματίου	Δερμάτιον,το	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)	στα νέα κτίρια απαγορεύεται η ανέγερση υπογείου	300
		(προτεινόμενη οριοθέτηση)		
		&παρ.4.1 άρθρο22 Ν.4258/2014(ΦΕΚ94Α)		
		& επιπλεόν για τα οριοθετούμενα τμήματα καθορίζεται ΖώνηΑ με προϋποθέσεις δόμησης***		
Τ.Κ.Χελιδόνας	Χελιδών,η	Π.Δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ)		300
		(προτεινόμενη οριοθέτηση)		
		&παρ.4.1 άρθρο22 Ν.4258/2014(ΦΕΚ94Α)		
		& επιπλεόν ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟ Α ΚΑΙ για βόρειο οριοθετούμενο τμήμα καθορίζεται ΖώνηΒ1 με προϋποθέσεις δόμησης***	μέγιστος αριθμός ορόφων:1 μέγιστο ύψος: 4,5 για Β1	

Πέραν των ειδικών όρων με απόφαση Νομάρχη ορίζονται Ειδικές Κατευθύνσεις Δόμησης από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., μερικές από τις οποίες τροποποιούν ορισμένα σημεία των ειδικών όρων των αποφάσεων Νομάρχη.

** Στο Μικρό Χωριό στο πλαίσιο των περιορισμών δόμησης της υπουργ. απόφασης υπ' αριθ. 46902/343/22.3.2001 (ΦΕΚ 301Δ/25.4.2001) «Καθορισμός Ζωνών Αστυγεωλογικής Καταλληλότητας» έχουν καθοριστεί δύο Τομείς δόμησης ως εξής:

Τομέας Α: στη Ζώνη Α επιτρέπεται η ανέγερση νέων οικοδομών, η επισκευή παλαιών κτιρίων και οι προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό και τον Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος.

Τομέας Β1: στη Ζώνη Β1 επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτιρίων, χωρίς εκσκαφές και διατάραξη των εδαφικών συνθηκών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και χωρίς επαύξηση των φορτίων του κτιρίου. Η δυνατότητα ή μη οικοδόμησης νέων κτιρίων και προσθηκών κατ' επέκταση και καθ' ύψος, θα κριθεί μόνο μετά από εδαφοτεχνική έρευνα για το σύνολο της ζώνης και αξιολόγηση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

*** Το Δερμάτι, που έχει χαρακτηρισθεί μερικώς κατολισθαίνων οικισμός και η Χελιδόνα, που έχει χαρακτηρισθεί μερικώς κατολισθαίνων και μεταφερόμενος οικισμός (Απόφαση 59486/1668/3-10-1983 του Υπουργείου Χ.Ο.Π), οριοθετούνται βάσει του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985). Το ΣΧΟΟΑΠ οριοθετεί κατ' αρχήν την οικιστική περιοχή, ενώ η οριστικοποίηση της οριοθέτησης θα γίνει σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις, που περιγράφεται στο κεφάλαιο Α.5. Τα κατάλληλα για δόμηση τμήματα των οικισμών θα καθορισθούν με βάση τις διατάξεις της παρ.4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α), και μετά την οριστικοποίηση της οριοθέτησης με τον καθορισμό των κατάλληλων τμημάτων, προτείνεται να εφαρμοστούν οι γενικοί όροι δόμησης του π.δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ), με όποιους περιορισμούς προκύψουν από την ειδική γεωλογική μελέτη καταλληλότητας. Για τις ανάγκες του ΣΧΟΟΑΠ στα προς οριοθέτηση τμήματα, προτείνεται η εφαρμογή κατ' αναλογία των προϋποθέσεων που καθορίζονται στις ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας του Μικρού Χωριού και συγκεκριμένα:

Στο Δερμάτι και στο νότιο τμήμα των προς οριοθέτηση τμημάτων της Χελιδόνας, οι περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Α, ομοίως όπως περιγράφηκαν ανωτέρω για το Μικρό Χωριό και επιπλέον για τα νέα κτίρια ορίζεται απαγόρευση ανέγερσης υπογείου. Στο βόρειο τμήμα των προς οριοθέτηση τμημάτων της Χελιδόνας, οι περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Β1, ομοίως όπως περιγράφηκαν ανωτέρω για το Μικρό Χωριό και επιπλέον για τα νέα κτίρια και τις προσθήκες προτείνεται να ορίζονται τα εξής:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων (1) ένας.
- Μέγιστο ύψος: 4,5μ.

**** Για τον οικισμό Καρίτσα με το συνοικισμό της Ασπρούδια και τον οικισμό Κάτω Καρίτσα, το ΣΧΟΟΑΠ οριοθετεί κατ' αρχήν την οικιστική περιοχή. Η οριστικοποίηση της οριοθέτησης θα γίνει σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις, που περιγράφεται στο κεφάλαιο Α.5.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, για τους οποίους ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται από το π.δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ), θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 14.4.1985 δ/τος.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ζωνών αστυγεωλογικής καταλληλότητας του Μικρού Χωριού, για τις οποίες ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται από το π.δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ138Δ/1981) και την υπ' αριθ. 46902/343/22.03.2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 301Δ/25.04.2001), θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 4 του π.δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ138Δ/1981).

Επισημαίνεται ότι, για όλους τους οικισμούς, που προτείνονται για πολεοδόμηση εντός των σημερινών ορίων τους, μέχρις ότου ολοκληρωθεί η πολεοδόμησή τους, θα εξακολουθήσουν να διέπονται από το υφιστάμενο καθεστώς όρων και περιορισμών δόμησης. Για τις περιοχές επεκτάσεων των ορίων οικισμών μέχρι την πολεοδόμησή τους δομούνται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης πλην του ορίου κατάτμησης και αρτιότητας που ορίζεται σε 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας.

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΝΑ Π.Ε.

Πίνακας Π.3.1.1.β1: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) Κοινωνικής Υποδομής Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ		Προγραμματικό μέγεθος 2031* (χρήστες)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρήστη)	Αναγκαία γη (τ.μ.)	Υφιστάμενη υποδομή: Υφιστάμενη γη (τ.μ.)	Υφιστάμενη υποδομή: Αριθμός Μονάδων	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αναγκαίος αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	1,316	0.2	263	3000	13	-2,737		
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	53	7	371	0	0	371	0	Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	66	7	462	0	0	462	0	Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	132	7	924	2098	1 αίθουσα	-1,174	6-θέσιο	Προτείνεται 6θέσιο Δημοτικό σχολείο στο Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	53	15	795	0	1 αίθουσα	795	2-3 αίθουσες	Χωροθέτηση σε Μεγ. Χωριό, Ν. Μ.Χωριό & Κλαυσί
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί /Βρεφικοί σταθμοί (2%)	53	15	795	0	0	795	2-3 αίθουσες	Προτείνονται 'Παιδικά κέντρα' σε Μεγ. Χωριό, Κλαυσί & Νέο Μικρό Χωριό
	ΚΑΠΗ (10%)	265	0.5	133	0	0	133		Χωροθέτηση ΚΑΠΗ σε οικισμούς με σημαντικό πληθυσμό
	Ιατρεία	4,246	0.5	2,123	400	2	1,723		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι / Πρόβλεψη 2 πόλων Κοινοτ. Ιατρείων σε Μεγάλο Χωριό & Ν. Μικρό Χωριό.
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	4,246	0.2	849	1890	2	-1,041		Πολιτιστικό/πνευματικό κέντρο -αίθουσα πολ/πλών εκδηλώσεων στα Κοινοτικά Καταστήματα των οικισμών.
	Ι. Ναός	1,316	1.5	1,974	2600	13	-626		Πρόβλεψη νέου Ι.Ναού στο Νέο Δερμάτι
	Νεκροταφείο	1,316	1	1,316	12850	12	-11,534		Προτείνεται η διακοπή λειτουργίας του κοιμητηρίου στο Μουζίλο.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	4,246	5.5	23,353	16,300	5	7,053		Προτείνονται Αθλητικός Πόλος στο Ν.Μικρό Χωριό, 2 πόλοι αθλητισμού στο Μεγ. Χωριό & απλά αθλητ. κέντρα τους οικισμούς Κλαυσί και Ανιάδα.

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια)για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθυσμός 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

ΠίνακαςΠ.3.1.1.β2: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή Οικιστικής Ενότητας 1

Οικιστική Ενότητα (1)		Προγραμματικό μέγεθος 2031	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη υποδομή		Αναγκαία νέα γη	Αναγκαίος Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
					Υφιστάμενη γη	Αριθμός μονάδων			
Τ.Κ. Μεγάλου Χωριού -Τ.Κ. Μικρού Χωριού		(χρήστες)	(τ.μ./χρήστη)		(τ.μ.)		(τ.μ.)		
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	718	0.2	144	854	3	-710	0	
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	29	7	203			203		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	36	7	252			252		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	72	7	504	2098	1αίθουσα	-1,594	6-θέσιο	Προτείνεται 6θέσιο Δημοτικό σχολείο στο Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	22	15	330	0	1αίθουσα	330	0	Χωροθέτηση σε Μεγάλο Χωριό και Νέο Μικρό Χωριό
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί (2%)	22	15	330	0	0	330	1αίθουσα	Προτείνονται 'Παιδικά κέντρα' σε Μεγ.Χωριό και Ν. Μικρό Χωριό
	ΚΑΠΗ (10%)	108	0.5	54	0	0	54		Χωροθέτηση ΚΑΠΗ σε οικσμούς με σημαντικό πληθυσμό
	Ιατρεία	2,153	0.5	1,077	215	1	862		Πρόβλεψη 2 πόλων Κοιν. Ιατρείων σε μεγ. Χωριό & Ν.Μικρό Χωριό
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	2,153	0.2	431	1890	2	-1,459	0	Δικτυακό Πολυδύναμο πνευματικό κέντρο – πολυχώρος πολιτισμού στους οικισμούς Μεγάλο Χωριό και Μικρό Χωριό.
	Ι. Ναός	718	1.5	1,077	1000	5	77		Πρόβλεψη νέου Ι.Ναού στο Νέο Δερμάτι
	Νεκροταφείο	718	1	718	2600	3	-1,882		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	2,153	5.5	11,842	16000	1	-4,159		Προτείνονται Αθλητικός Πόλος στο Ν.Μικρό Χωριό και 2 πόλοι αθλητισμού στο Μεγάλο Χωριό
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία & Πάρκο	2,153	7	15,071	3105	5	11,966		
	Παιδικές χαρές – Πλατείες γειτονιάς								

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια)για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) και το πράσινο - ελεύθεροι χώροι λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθυσμός 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

Πίνακας Π.3.1.1.β3: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή Οικιστικής Ενότητας 2

Οικιστική Ενότητα (2) Τ.Κ. Κλαυσίου - Τ.Κ. Νόστιμου		Προγραμματικό μέγεθος 2031 (χρήστες)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρήστη)	Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη υποδομή		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αναγκαίος Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
					Υφιστάμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων			
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	225	0,2	45	280	2	-235		
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	9	7	63			63		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	11	7	77			77		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	23	7	161			161	1αίθουσα	Εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	9	15	135			135		Προτείνεται Νηπιαγωγείο στο Κλαυσί
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί (2%)	9	15	135			135		Προτείνεται 'Παιδικό κέντρο' στο Κλαυσί
	ΚΑΠΗ (10%)	45	0,5	23			23		Χωροθέτηση ΚΑΠΗ σε οικισμούς με σημαντικό πληθυσμό
	Ιατρεία	787	0,5	394	150	1	244		Λειτουργία σε παλαιά δημοτικά σχολεία ή κοινοτικά καταστήματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	787	0,2	157			157		Προτείνεται Κέντρο Προώθησης/Παραγωγής Τοπικών Προϊόντων στο Κλαυσί
	Ι. Ναός	225	1,5	338	400	2	-63		
	Νεκροταφείο	225	1	225	4450	2	-4.225		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	787	5,5	4.329			4.329		Προτείνεται Απλό αθλητικό κέντρο στο Κλαυσί
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία & Πάρκο	787	7	5.509	200	1	5.309		
	Παιδικές χαρές – Πλατείες γειτονιάς								

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια) για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) και το πράσινο - ελεύθεροι χώροι λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθ. 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

Πίνακας Π.3.1.1.β4: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή Οικιστικής Ενότητας 3

Οικιστική Ενότητα (3) Τ.Κ. Μουζίλου - Τ.Κ. Συγκρέλλου - Τ.Κ. Ανιάδας		Προγραμματικό μέγεθος 2031 (χρήστες)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρήστη)	Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη υποδομή: Υφιστάμενη γη (τ.μ.)	Υφιστάμενη υποδομή: Αριθμός μονάδων	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αναγκαίος Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	190	0,2	38	179	3	-141		
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	8	7	56			56		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	10	7	70			70		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	19	7	133			133	1αίθουσα	Εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	11	15	165			165		Εξυπηρέτηση από Κλαυσί
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί (2%)	11	15	165			165		Εξυπηρέτηση από Κλαυσί
	ΚΑΠΗ (10%)	57	0,5	29			29		Χωροθέτηση ΚΑΠΗ σε οικισμούς με σημαντικό πληθυσμό
	Ιατρεία	666	0,5	333			333		Λειτουργία σε παλαιά δημοτικά σχολεία ή κοινοτικά καταστήματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	666	0,2	133			133		Προτείνεται Κέντρο Περιβ. Ενημέρωσης & Εκπαιδευσης, Περιήγησης, Ορειβασίας, Ποδηλασίας, Προβολής & Ξενάγησης Ορεινού χώρου
	Ι. Ναός	190	1,5	285	600	3	-315		
	Νεκροταφείο	190	1	190	3975	3	-3.785		Προτείνεται η διακοπή λειτουργίας του κοιμητηρίου στο Μουζίλο.
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	666	5,5	3.663			3.663		Προτείνεται Απλό αθλητικό κέντρο στην Ανιάδα
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία & Πάρκο	666	7	4.662	2130	5	2.532		
	Παιδικές χαρές – Πλατείες γειτονιάς								

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια)για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) και το πράσινο - ελεύθεροι χώροι λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθυσμός 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

Πίνακας Π.3.1.1.β5: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή Οικιστικής Ενότητας 4

Οικιστική Ενότητα (4) Τ.Κ. Καρίτσης Καρπενησίου		Προγραμματικό μέγεθος 2031 (χρήστες)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρήστη)	Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη υποδομή: Υφιστάμενη γη (τ.μ.)	Υφιστάμενη υποδομή: Αριθμός μονάδων	Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αναγκαίος Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	71	0,2	14	350	1	-336		
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	3	7	21			21		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	4	7	28			28		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	7	7	49			49		Εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	4	15	60			60		Εξυπηρέτηση από Οικιστική Ενοτητα 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί (2%)	4	15	60			60		Εξυπηρέτηση από Οικιστική Ενοτητα 1
	ΚΑΠΗ (10%)	21	0,5	11			11		Όταν προκύψει ανάγκη να λειτουργήσει μαζί με κοιν. ιατρείο
	Ιατρεία	250	0,5	125			125		Λειτουργία σε παλαιά δημοτικά σχολεία ή κοιν. καταστήματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	250	0,2	50			50		Πολιτιστικό/πνευματικό κέντρο -αίθουσα πολ/πλών εκδηλώσεων στα Κοινοτικά Καταστήματα των οικισμών.
	Ι. Ναός	71	1,5	107	200	1	-94		
	Νεκροταφείο	71	1	71	525	1	-454		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	250	5,5	1.375			1.375		Εξυπηρέτηση από Οικιστική Ενοτητα 1
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία & Πάρκο	250	7	1.750	650	1	1.100		
	Παιδικές χαρές – Πλατείες γειτονιάς								

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια) για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) και το πράσινο - ελεύθεροι χώροι λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθυσμός 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

Πίνακας Π.3.1.1.β6: Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή Οικιστικής Ενότητας 5

Οικιστική Ενότητα (5) Τ.Κ. Χελιδώνος - Τ.Κ. Δερματίου		Προγραμματικό μέγεθος 2031 (χρήστες)	Σταθερότυπο γης (τ.μ./χρήστη)	Σύνολο αναγκαίας γης	Υφιστάμενη υποδομή		Αναγκαία νέα γη (τ.μ.)	Αναγκαίος Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
					Υφιστάμενη γη (τ.μ.)	Αριθμός μονάδων			
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)	(6)=(3)-(4)	(7)	(8)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Κοινοτικό Κατάστημα	111	0,2	22	900	2	-878		
	Αστυνομικό τμήμα								
	ΟΤΕ, ΔΕΗ, Ταχυδρομείο								
	Τράπεζες								
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Λύκειο (4%)	5	7	35			35		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Γυμνάσιο (5%)	6	7	42			42		Εξυπηρετείται από το Καρπενήσι
	Δημοτικά (10%)	11	7	77			77		Εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό
	Νηπιαγωγεία (2%)	7	15	105			105		Εξυπηρέτηση από Οικιστική Ενοτητα 1
ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	Παιδικοί – Βρεφικοί σταθμοί (2%)	7	15	105			105		Εξυπηρέτηση από Οικιστική Ενοτητα 1
	ΚΑΠΗ (10%)	34	0,5	17			17		Όταν προκύψει ανάγκη να λειτουργήσει μαζί με κοιν. ιατρείο
	Ιατρεία	390	0,5	195			195		Λειτουργία σε παλαιά δημοτικά σχολεία ή κοιν. καταστήματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	Πολιτιστικό Κέντρο, Χώρος Πολ/πλών Χρήσεων	390	0,2	78			78		Πολιτιστικό/πνευματικό κέντρο -αίθουσα πολ/πλών εκδηλώσεων στα Κοινοτικά Καταστήματα των οικισμών.
	Ι. Ναός	111	1,5	167	400	2	-234		
	Νεκροταφείο	111	1	111	1000	2	-889		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Αθλητικό Κέντρο	390	5,5	2.145	300		1.845		
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κεντρική πλατεία & Πάρκο	390	7	2.730	1000	1	1.730		
	Παιδικές χαρές – Πλατείες γειτονιάς								

Πηγή:Επιτόπια έρευνα, Στοιχεία Απογραφής που χορηγήθησαν από Δήμο Καρπενησίου, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης

* Για την εκπαίδευση λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος πληθυσμός 2031, με εξαίρεση τα νηπιαγωγεία καθώς και τους βρεφονηπιακούς (πρόνοια) για τα οποία υπολογίστηκε ο μόνιμος και ο παραθεριστικος 2031, ομοίως και για το ΚΑΠΗ και για τον αθλητισμό, την υγεία, τον πολιτισμό (με εξαίρεση τα κοιμητήρια και Ι.Ναούς) και το πράσινο - ελεύθεροι χώροι λήφθηκε υπ' όψιν ο μόνιμος, ο παραθεριστικός και ο τουριστικός πληθυσμός 2031.

Βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004), ο υπολογισμός των χρηστών της κάθε εκπαιδευτικής βαθμίδας λαμβάνεται ως ποσοστιαία συμμετοχή αυτών στο συνολικό πληθυσμό της Δ.Ε.:

(2% για τα νηπιαγωγεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα νηπιαγωγεία είναι 15 τ.μ./χρήστη

(10% για τα Δημοτικά σχολεία) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(5% για τα Γυμνάσια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

(4% για τα Λύκεια) και η αποδεκτή επιφάνεια γηπέδου για τα Δημοτικά σχολεία είναι 7τ.μ./χρήστη

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Ο υπολογισμός της χωρητικότητας των οικιστικών υποδοχέων, τόσο εντός των σημερινών ορίων τους όσο και των επεκτάσεων, γίνεται βάσει της απόφασης 10788/2004 περί Πολεοδομικών Σταθεροτύπων (ΦΕΚ 285Δ/2004) και παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί (Π.3.1.4.β). Η απομένουσα χωρητικότητα υπολογίζεται ανά Οικιστική Ενότητα. Ειδικότερα, βασίζεται στις εξής παραδοχές:

• Οι υπολογισμοί έγιναν με βάση την πρόβλεψη πληθυσμού 2031 για το μόνιμο, παραθεριστικό και τουριστικό πληθυσμό των οικισμών.

• Η θεωρητική πυκνότητα υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο $d = [σ/(k+u*σ)]*10^4$, όπου,

- Η τιμή του δείκτη k - σταθερότυπο κατοικίας είναι η ωφέλιμη επιφάνεια για α' κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο. Ως επιθυμητή τιμή λαμβάνονται αφ' ενός τα 45 τ.μ./κατ. στους οικισμούς που σύμφωνα με την απογραφή κατοικιών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. εμφανίζουν μεγάλο ποσοστό σε κύριες κατοικίες και καθώς πρόκειται για αγροτικούς οικισμούς με αυξημένες ανάγκες σε χώρους αποθήκευσης και αφ' ετέρου τα 40 τ.μ./κατ. για τους οικισμούς που εμφανίζουν αυξημένο ποσοστό β' κατοικίας.

- Η τιμή του δείκτη u - σταθερότυπο τεχνικής και κοινωνικής υποδομής - προκύπτει από τις αποδεκτές επιφάνειες χρήσεων γης για κοινωνικές και τεχνικές υποδομές ανά κάτοικο. Η τιμή του u κυμαίνεται από 30-35 τ.μ./κάτοικο, αναλόγως της έντασης της οικιστικής ανάπτυξης στον εξεταζόμενο οικισμό.

- Ο μέσος συντελεστής δόμησης (σ) κάθε οικισμού υπολογίστηκε με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης ανά οικισμό και κατά προσέγγιση στη βάση των υφιστάμενων οικιστικών παραμέτρων (αρτιότητες - μέσο μέγεθος οικοπέδων στα πυκνά και αραιοδομημένα / αδόμητα τμήματα κ.ά.).

• Η χωρητικότητα υπολογίζεται από τον τύπο $c = e'*d*λ*λ'$, όπου,

c είναι η χωρητικότητα του οικισμού εκφρασμένη σε αριθμό κατοίκων,

e είναι η θεσμοθετημένη εντός σχεδίου ή ορίου έκταση του οικισμού,

e' είναι η e ως άνω, αφαιρουμένου του αναλογούντος οδικού δικτύου 1,

d είναι η θεωρητική πυκνότητα του οικισμού που υπολογίζεται ως άνω,

λ είναι ο συντελεστής κορεσμού, που βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων λαμβάνεται λ ίσος με 0,40 για οικισμούς 7ου ή και 8ου επιπέδου,

λ' είναι ο συντελεστής καταλληλότητας, που αντανακλά την «οικοδομησιμότητα» των εντός σχεδίου και ορίων εκτάσεων, όπως αυτή συναρτάται με υπάρχοντες φυσικούς ή άλλους περιορισμούς (π.χ. αδόμητες ζώνες ρεμάτων, δασικές εκτάσεις, γεωμορφολογικό ανάγλυφο και κλίσεις εδάφους άνω του 35%, περιοχές στις οποίες τίθενται προϋποθέσεις στη δόμηση περιοχές που εμφανίζουν καθιζήσεις και κατολισθήσεις (από γεωλογική μελέτη)κ.λπ.). Λαμβάνεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών εκτάσεων, που αφαιρείται από τις εν δυνάμει οικοδομήσιμες εκτάσεις. Εκφράζεται ως δεκαδικός αριθμός με τιμή που κυμαίνεται από 0,7 - 0,9 αναλόγως των εκτιμώμενων συνθηκών που διέπουν τη δόμηση (η μεγαλύτερη τιμή υποδηλώνει καλύτερες συνθήκες για τη δόμηση).

Πίνακας Π.3.1.4.β: Υπολογισμός χωρητικότητας των των θεσμοθετημένων και οριοθετούμενων οικιστικών υποδοχέων για τον προγραμματικό πληθυσμό 2031

Α/Α	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Πληθυσμός 2031***	Έκταση	Μέσος Σ.Δ. **	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (κτίριο)	Σταθερότυπο γης κοινωφελούς & τεχνικής υποδομής	Θεωρητική Πυκνότητα	Συντελεστής Κορεσμού	Συντελεστής καταλληλό-τητας (για κατοικία) *	Χωρητικότητα	Απομένουσα Χωρητικότητα
			κατ.	Ha		μ2 / κατ.	μ2 / κατ.	κατ. / Ha			κατ.	κατ.
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
			p	ε	σ	k	u	$d=\{σ/(k+uσ)\}10^4$	λ	λ΄	c=εdλλ'	c'=c-p
01	**Οικιστική Ενότητα (1)** Τ.Κ. Μεγάλου Χωρίου - Τ.Κ. Μικρού Χωριού	Γάβρος / Οικισμός		1.69	0.76	45	35	106	0.4	0.8	57	
		Γάβρος / Οικισμός / Πολεοδόμηση		2.07	0.80	45	35	110	0.4	0.8	73	
		Γάβρος / Επέκταση		2.42	0.60	45	35	91	0.4	0.8	70	
		Μέγα Χωρίον / Οικισμός		23.92	0.76	45	35	106	0.4	0.7	710	
		Μέγα Χωρίον / Επέκταση		9.40	0.60	45	35	91	0.4	0.7	240	
		Νέο Δερμάτι / Οικισμός		2.36	1.00	45	35	125	0.4	0.7	83	
		Νέο Δερμάτι / Επέκταση		5.80	0.60	45	35	91	0.4	0.7	148	
		Μικρόν Χωρίον		10.52	0.96	45	35	122	0.4	0.8	411	
		Νέον Μικρόν Χωρίον		10.82	0.76	45	35	106	0.4	0.8	368	
		ΣΥΝΟΛΟ	**2,153**	**69.00**	**0.76**	---	---	---	---		**2,160**	**7**
02	**Οικιστική Ενότητα (2)** Τ.Κ. Κλαυσίου - Τ.Κ. Νόστιμου	Κακουλιουραίικα / Οικισμός / Πολεοδόμηση		6.81	0.80	45	35	110	0.4	0.8	240	
		Κακουλιουραίικα / Επέκταση		1.59	0.60	45	35	91	0.4	0.8	46	
		Κλαύσιο / Οικισμός		29.07	0.76	45	35	106	0.4	0.8	977	
		Κλαύσιο / Επέκταση		2.09	0.60	45	35	91	0.4	0.8	61	
		Νόστιμο		20.72	0.76	45	35	106	0.4	0.8	703	
		ΣΥΝΟΛΟ	**787**	**60.28**	**0.75**	---	---	---	---		**2,027**	**1,240**
03	**Οικιστική Ενότητα (3)** Τ.Κ. Μουζίλου - Τ.Κ. Συγκρέλλου - Τ.Κ. Ανιάδας	Μουζίλο		17.50	0.76	40	30	121	0.4	0.8	678	
		Συγκρέλλος		23.42	0.76	40	30	121	0.4	0.8	907	
		Ανιάδα		18.73	0.76	40	35	114	0.4	0.8	684	
		ΣΥΝΟΛΟ	**666**	**59.65**	**0.76**	---	---	---	---		**2,269**	**1,603**
04	**Οικιστική Ενότητα (4)** Τ.Κ. Καρίτσης	Καρίτσα		9.26	0.67	45	30	103	0.4	0.8	305	
		Κάτω Καρίτσα		1.14	0.67	45	30	103	0.4	0.8	38	
		ΣΥΝΟΛΟ	**250**	**10.40**	**0.67**	---	---	---	---		**343**	**93**
05	**Οικιστική Ενότητα (5)** Τ.Κ. Χελιδώνος - Τ.Κ. Δερματίου	Δερμάτι		5.14	0.67	40	30	111	0.4	0.8	183	
		Χελιδών		5.90	0.67	40	30	111	0.4	0.8	210	
		ΣΥΝΟΛΟ	**390**	**11.04**	**0.67**	---	---	---	---		**393**	**3**
	ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ		**4,246**	**210.37**	---	---	---	---	---		**7,192**	**2,945**

* καταλληλότητα και άλλες "κεντρικές ή αγροτικές" χρήσεις

**εκτιμούμενος ή προτεινόμενος

*** μόνιμος, παραθεριστικός και τουριστικός πληθυσμός

Πηγή: Επεξεργασίας Ομάδας Μελέτης

ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εφαρμόζονται ειδικές κατευθύνσεις στη δόμηση στο πλαίσιο της διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης της ιδιαίτερης Ευρυτανικής αρχιτεκτονικής ταυτότητας της περιοχής μελέτης και την αποτροπή κατασκευών ασύμβατων με την αρχιτεκτονική παράδοση, την κλίμακα και το τοπίο.

Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της Ευρυτανικής αρχιτεκτονικής.

Για όλους τους οικισμούς προτείνονται:

Τοποθέτηση κτιρίου στο οικόπεδο

Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε:

• να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού και να διατηρείται η συνέχεια της οικοδομικής γραμμής,

• Αν το οικόπεδο προς την πλευρά των κοινόχρηστων χώρων σχηματίζει αισθητές οξείες ή αμβλείες γωνίες, στη θέση αυτή διατάσσεται ο ακάλυπτος χώρος ή τμήμα αυτού.

• Να προστατεύονται και να αναδεικνύονται μνημεία ή αξιόλογα κτίρια που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με το υπό ανέγερση κτίριο όπως και η οπτική θέα προς αξιόλογους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Για τα νέα κτίρια υποχρεωτική απόσταση 10 μέτρων από Ι. Ναούς, μνημεία και αξιόλογα κτίρια, για τα εντός ορίων οικισμού οικόπεδα και αντίστοιχα απόσταση 20 μέτρων από αυτά στις προτεινόμενες επεκτάσεις.

• να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων,

• Να μην κατακερματίζεται ο ακάλυπτος χώρος αλλά να συντάσσεται σε αυλή (αυλές).

• Να διατηρείται η ποικιλία και η ιδιαιτερότητα του πολεοδομικού ιστού ως προς τη γραμμή δόμησης.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, η οποία δύναται να μεταβάλλει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο, να μειώνει το ποσοστό κάλυψης όπως και το ύψος του κτιρίου, εφόσον οι ανωτέρω ρυθμίσεις συμβάλλουν στην εναρμόνιση του νέου κτιρίου με τα παραδοσιακά πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά πρότυπα του οικισμού, στην ανάδειξη αξιόλογου φυσικού στοιχείου ή περιβάλλοντος χώρου, που αποτελούν την ιδιαίτερη πολεοδομική και αρχιτεκτονική ταυτότητα του οικισμού.

Ύψος κτιρίων - Όροφοι

• Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα για μονώροφο κτίσμα και επτά και μισό (7,5) μέτρα για διώροφο, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο της εκάστοτε κλιμάκωσης της τομής του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος, μέχρι τη στέψη του κτιρίου, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Επιτρέπεται μόνο η μερική επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν απέχει περισσότερο από 0.8 m από την στάθμη του φυσικού εδάφους.

Το ύψος μετράται από την στάθμη του φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου έτσι ώστε η προβολή του τελικού ύψους του κτίσματος σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, λόγω τυχόν έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους.

• Στα οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη >40% το ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 4,5μ για τα νέα κτίρια.

• Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης, καθώς και καπνοδόχων (μεγίστου ύψους 1 m) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Σχετικά με την τοποθέτηση συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (θερμικά ηλιακά συστήματα, φωτοβολταϊκά) ορίζονται σε όλους τους οικισμούς τα ισχύοντα για τους παραδοσιακούς οικισμούς.

• Η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο του κτιρίου να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των 0,80μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, χωρίς το κτίριο να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος. Δεν επιτρέπεται η πρόσβαση στο υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο, άλλως η επιφάνεια που αυτό καταλαμβάνει συνυπολογίζεται στη δομήσιμη επιφάνεια.

• Η επικάλυψη γίνεται αποκλειστικά με στέγη ύψους έως 2μ.. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπονται κατασκευές που δημιουργούν κατακόρυφα ανοίγματα και διαφοροποιούν την ενιαία κλίση και στερεομετρία της στέγης. Η στέγη να είναι τετράριχτη και να επικαλύπτεται από σχιστόπλακες ή βυζαντινά κεραμίδια. Προεξοχή στέγης 0,3μ -0,5μ. και μέγιστη κλίση 40%.

Ογκοπλαστική διάταξη κτιρίων

Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου πρέπει να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της Ευρυτανικής αρχιτεκτονικής. Γενικά το κτίριο πρέπει να έχει λιτούς καθαρούς ορθογώνιους παραλληλεπίπεδους όγκους ή σε σχήμα Γ.

Μέγιστος ενιαίος όγκος και μέγιστο μήκος όψης

Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου με πρόσοψη, πέραν των 10.00 μ., αυτή διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους προσόψεις αυτοτελών κτιρίων που να εκφράζουν τον κάνναβο, τις διαστάσεις και την αρχιτεκτονική ποικιλία των παραδοσιακών προτύπων, σε απόσταση τουλάχιστον Δ.

Ο μέγιστος ενιαίος όγκος στα νέα κτίρια να μην υπερβαίνει τα 500 m^3 για μονώροφο και τα 800 m^3 για διώροφο κτίριο.

Ο διαχωρισμός των όγκων των κτιρίων δεν επιβάλλεται όταν πρόκειται για κτίρια κοινής ωφελείας ή πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Διαμόρφωση όψεων και περιβάλλοντος κτιρίου

Να γίνεται χρήση υλικών στα παραδοσιακά πρότυπα - τοπικών υλικών ώστε να διασφαλίζεται η δημιουργική συνέχεια του τοπικού πολιτισμού, αισθητική ποιότητα, προσαρμογή στη διακεκριμένη οικοδομική παράδοση.

Μορφή, θέση και αναλογία ανοιγμάτων - Τύπος και υλικά κουφωμάτων

• Τα εξωτερικά κουφώματα κατασκευάζονται σιδηρά, αλουμινίου ή ξύλινα, ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά και τα υαλοστάσια με υποδιαιρέσεις (καΐτια) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού (με δύο τουλάχιστο οριζόντια καΐτια κατά την έννοια του ύψους). Τα κουφώ-

ματα μπορεί να βάφονται με χρώματα που επικρατούν σε κάθε οικισμό.

• Τα ανοίγματα των όψεων (θύρες - παράθυρα) κατασκευάζονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα διατηρώντας τις αναλογίες ανοιγμάτων όπως και τη σχέση πλήρους και κενού στις προσόψεις. Τα ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 35% της επιφανείας των όψεων που αντιστοιχούν. Το πλάτος των ανοιγμάτων να μην υπερβαίνει το 1μ. για τα παράθυρα και τις μονόφυλλες εξωτερικές θύρες και το 1,2μ. για τις δίφυλλες εξωτερικές θύρες. Η απόσταση των ανοιγμάτων από τις ακμές των κτιρίων να είναι τουλάχιστον 1μ.

• Τα ανοίγματα στα παράθυρα είναι μικρά και τονίζουν τον κατακόρυφο άξονα με αναλογία πλάτους/ ύψους περίπου 1/1,5 (π.χ. πλάτος 1,0μ./ ύψος 1,5μ) μη συμπεριλαμβανομένων των φεγγιτών. Το ανώφλι στα παράθυρα μπορεί να αποτελείται είτε από λίθινο ημικυκλικό τόξο (μπορεί να περιλαμβάνει φεγγίτη) και ευθύγραμμο πρέκι, είτε μόνο από οριζόντιο πρέκι, ξύλινο, λίθινο ή από σκυρόδεμα.

• Για την ασφάλιση ανοιγμάτων σε υπόγεια ή ισόγεια κατοικιών καθώς και σε ανοίγματα εμπορικών καταστημάτων μπορούν να χρησιμοποιούνται σιδηρά κιγκλιδώματα σε σχέδιο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

• Οι εξωτερικές θύρες μπορεί να είναι μονόφυλλες ή δίφυλλες μικρού πλάτους, σε απλές μορφές ή διακοσμημένες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Το ανώφλι μπορεί να αποτελείται είτε από οριζόντια δοκό από ξύλο, μέταλλο ή σκυρόδεμα, είτε από λίθινο υπέρθυρο σε κατασκευή αντίστοιχη με του παραθύρου.

• Η αυλόθυρα μπορεί να καλύπτεται από λίθινο τοξωτό υπέρθυρο. Τα φύλλα μπορεί να είναι σιδηρά ή ξύλινα και ταμπλαδωτά σε απλές μορφές ή διακοσμημένες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα ή/και βαμμένα στο χρώμα των κουφωμάτων.

Εξώστες

• Οι εξώστες είναι περιορισμένου μεγέθους - πρόβολοι (πλάτος 1-1,5μ. και μήκος 1,5-2μ.),και κατασκευάζονται από ξύλο ή σκυρόδεμα. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον 1μ από κάθε εξέχουσα ακμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που απέχει από τη γειτονική της ακμή περισσότερο των δυόμιση (2,5) μέτρων.

• Ο εξώστης μπορεί καλύπτεται από στέγαστρο που κατασκευάζεται μαζί με τη στέγη.

• Ο εξώστης καταλαμβάνει κεντρική θέση στην πρόσοψη και διαμορφώνεται με άξονα συμμετρίας.

• Μπορούν να χρησιμοποιούνται ξύλινα ή σιδηρά κιγκλιδώματα σε σχέδιο κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Υλικά τοιχοποιίας και χρωματισμός

Προτείνεται η εκτεταμένη χρήση εμφανούς λιθοδομής, ιδίως στις περιοχές ανάπλασης και όπου προτείνονται κτίρια ή σύνολα επιδοτούμενων προγραμμάτων. Στην περίπτωση που δεν υιοθετείται η λιθοδομή οι τοίχοι κατασκευάζονται από οποιοδήποτε άλλο υλικό που επιχρίεται εξωτερικά με τριπτό ασβεστοκονίαμα. Οι χρωματισμοί των εξωτερικών όψεων των κτιρίων να γίνονται στο πλαίσιο των χρωματισμών της επικρατούσας λιθοδομής στους οικισμούς.

Υπαίθριες κλίμακες

Οι εξωτερικές κλίμακες ανόδου στον όροφο κατασκευάζονται συμπαγείς, ενσωματωμένες στον όγκο του κτιρίου. Ο χώρος που προκύπτει κάτω από την κλίση κτίζεται με συμπαγή τοίχο ή καμάρα. Τοποθετούνται παράλληλα και σε επαφή με το σώμα του κτιρίου (όχι κάθετα ή υπό γωνία) Το πλάτος τους να μην υπερβαίνει το 1 m συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου. Τα πατήματα επιστρώνονται με πέτρα.

Οι υπαίθριες κλίμακες μπορεί να είναι λίθινες ή από οποιοδήποτε άλλο υλικό που επιχρίεται εξωτερικά με τριπτό ασβεστοκονίαμα και χρωματίζεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Τα στηθαία των κλιμάκων επιβάλλεται να είναι κτιστά συμπαγή.

Μορφή και υλικά περίφραξης

Η περίφραξη των οικοπέδων προς την πλευρά των κοινοχρήστων χώρων γίνεται από συμπαγή μανδρότοιχο χαμηλό κατασκευασμένο από λίθους ή άλλα υλικά που επενδύονται με λίθους ή που επιχρίονται εξωτερικά με τριπτό ασβεστοκονίαμα και χρωματίζονται στο πλαίσιο των χρωματισμών της επικρατούσας λιθοδομής στους οικισμούς.

Επιγραφές

Να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

Διαμόρφωση ακαλύπτων χώρων

Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει:

α) στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση φυσικών στοιχείων (δέντρα, βράχια κ.λπ.)

β) στη δημιουργία ενιαίου αισθητικού συνόλου μεταξύ του οικοπέδου και των ομόρων ιδιοκτησιών.

Για τη διαμόρφωση κεκλιμένων οικοπέδων επιτρέπεται η διαμόρφωση επιπέδων ελαχίστου πλάτους 2,00 μ. και ύψος 1,50 μ. από το φυσικό έδαφος με την προϋπόθεση τήρησης της ανωτέρω παραγράφου. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

• Απαγορεύει οποιαδήποτε προσαύξηση του συντελεστή δόμησης και του ύψους που δύναται να προκύψει από εφαρμογή άλλων πολεοδομικών διατάξεων.

• Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση πέραν των απαραιτήτων για την κατασκευή του κτιρίου.

• Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα.

• Απαγορεύεται οι καμάρες στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων.

• Απαγορεύεται η ένταξη ξένων, προς την παραδοσιακή Ευρυτανική αρχιτεκτονική, προτύπων.

• Η ένταξη της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (τοποθέτηση σύγχρονων εγκαταστάσεων -συστημάτων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας) θα πρέπει να γίνεται, σε όλους τους οικισμούς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τους παραδοσιακούς οικισμούς.

• Η τοποθέτηση διαφημίσεων γίνεται μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Κατασκευές στις ζώνες πρασίνου των ρεμάτων των οικισμών

Στα ρέματα εντός ορίων στα οποία καθορίζονται ζώνες πρασίνου, απαγορεύεται η δόμηση πλην μικρών μη μόνιμων ξύλινων περιπτέρων στάσης και εστίασης και

αναψυχής μέχρι 25τ.μ. επιτρέπεται η κατασκευή παρατηρητηρίων και σημείων θέας, αλλά και η κατασκευή πεζογεφυρών για την εξυπηρέτηση της πεζής τοπική επικοινωνία. Από τη διευθετούμενη ζώνη πρασίνου εξαιρούνται τυχόν υφιστάμενα κτίρια.

Κτίσματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής

Κτίσματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, δηλαδή κτίρια ή σύνολα κτιρίων (καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου, μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες κ.λπ.) που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής, προστατεύονται. Η αξιολόγησή τους διενεργείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωσή τους, όπως και των επιμέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση στην αρχική τους μορφή κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

Σε περίπτωση που το κτίριο χαρακτηρίζεται επικίνδυνα ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφισή του, το κτίριο ανακατασκευάζεται στην αρχική του μορφή, βάσει λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης, που απαιτείται πριν την έκδοση έγκρισης και άδειας κατεδάφισης.

Είναι δυνατή η αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων, που αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα της τοπικής αρχιτεκτονικής, κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή, εφ' όσον τεκμηριώνεται η αρχική τους μορφή. Η αποκατάσταση γίνεται μετά από έρευνα και σύμφωνα με ειδική αρχιτεκτονική μελέτη, ως προς τον αρχικό όγκο και μορφή του κτιρίου από στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κλπ), όπως και από στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτιρίων (όπως θεμέλια, υπολείμματα τοίχων, φωλιές δοκαριών κ.λπ.).

Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού εκ τοιχοποιίας του παραδοσιακού κτιρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες κλπ.) απαγορεύεται. Η αντικατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα επιτρέπεται μόνο σε οριακές και κρίσιμες περιπτώσεις ετοιμορροπίας του κτιρίου (π.χ. καθίζηση θεμελίων, εκτεταμένη κατάρρευση πέτρινης τοιχοποιίας κ.λπ.) κατόπιν σχετικού πρωτοκόλλου από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και μόνο σε περίπτωση που οι προηγούμενες μέθοδοι δεν είναι αποτελεσματικές.

Επίσης, προτείνονται αυστηρότεροι κανόνες για τη μορφολογία των νέων κτισμάτων, ενίσχυση δράσεων αποκατάστασης κελυφών και ειδικότερα για τους εγκαταλελειμμένους και φθίνοντες οικισμούς προώθηση πρωτοβουλιών στην κατεύθυνση αναζωογόνησής τους.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ / ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1 (Χάρτης Π.3.1)

Μεγάλο Χωριό

- Το Μεγάλο Χωριό είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 2280/26-10-1987 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1116Δ/13-11-1987) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων. Επιπλέον, το 1989 χαρακτηρίστηκε διατηρητέο κτίριο στον οικισμό του Μεγάλου Χωριού με την υπ' αριθ. 351/36/10.01.1989 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Δ-36/26.01.1989) (το οποίο χρονολογείται το 1898 και είχε χρήση κατοικίας) για το οποίο ισχύει ο Ν.3028/2002 (ΦΕΚ153Α/28.6.2002).

- Το Μεγάλο Χωριό εμφανίζει την εντονότερη οικιστική δυναμική της Δ.Ε. και αναμένεται ότι στο μέλλον θα υποστεί πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης και οικοδομικής δραστηριότητας, λόγω της γεωγραφικής του θέσης και της σημασίας του οικισμού (έδρα της Δ.Ε.).

Προτείνεται επέκταση και πολεοδόμηση του οικισμού στα δυτικά του, βόρεια του ρέματος που διατρέχει τον οικισμό, εξασφαλίζοντας οικοπεδική ενεργοποίηση της έκτασης αυτής, ώστε να μειωθούν οι πιέσεις για δόμηση στο παραδοσιακό συνεκτικό τμήμα και να εξασφαλισθούν κοινωφελείς υποδομές (χώροι στάθμευσης, πλατείες, χώροι πρασίνου κ.λπ.) να προωθηθεί η διάνοιξη οδικού δικτύου ή δικτύου πεζοδρόμων/πλατωμάτων και να συνδεθεί το Μεγάλο Χωριό με τον οικισμό Γάβρο. Με την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης θα σχεδιασθεί η ρυμοτομία και θα εξασφαλισθούν οι χώροι κοινοχρήστων και κοινωφελών υποδομών. Στην επέκταση προτείνεται πόλος Πλατείας-Πρασίνου-Παιδική Χαρά και Πρασίνου - Αθλητισμού και ορίζεται νέα πρωτεύουσα συλλεκτήρια οδός.

Επίσης, προτείνεται μικρή επέκταση στα βόρεια του Μεγάλου Χωριού, που θα φέρει χρήσεις εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, όπου προτείνονται πόλος Πρασίνου-Αθλητισμού και Εκπαίδευσης και πόλος Υγείας - Πρόνοιας.

Οι επεκτάσεις είναι συνολικής επιφάνειας 9,4 Ha περίπου.

Στην κατεύθυνση αισθητικής αναβάθμισης και της προαγωγής της ήπιας οικιστικής ανάπτυξης, θεωρείται σκόπιμο να καθοριστεί μέσος ΣΔ (0,6) στην προτεινόμενη επέκταση ώστε να διασφαλισθούν ήπιες ρυθμολογίες και κλίμακες οικιστικής ανάπτυξης.

- Προτείνεται η εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε όλο το μήκος του κύριου οδικού άξονα του οικισμού, μέσω πολεοδομικής μελέτης και εφαρμογής με πράξη αποζημίωσης και αναλογισμού, για την απόκτηση ρυμοτομικών γραμμών και την οργάνωση του δημόσιου χώρου (ελεύθεροι χώροι, πεζοδρόμια, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς εγκαταστάσεις).

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα. Συγκεκριμένα στο νότιο παραδοσιακό πυρήνα (νοτίως ρέματος) προτείνεται η διατήρηση και διεύρυνση των οδοστρωσιών με λίθους, η πλακόστρωση όλων των οδών, χωρίς να αποκλείει την κίνηση των αυτοκινήτων, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών. Επίσης, προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τους οικισμούς και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κ.λπ.), η

αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Προτείνεται μικρή τροποποίηση του ορίου του Μεγάλου Χωριού, λόγω ασαφούς αντιστοίχισης λεκτικού και σχεδίου της απόφασης οριοθέτησης.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Σε όλη την εντός ορίων οικισμού έκταση του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Στην επέκταση στα δυτικά του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 2».

Στην επέκταση στα βόρεια του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)» Οι υποδομές εκπαίδευσης και καθημερινών εξυπηρετήσεων συγκεντρώνονται εγγύς του προτεινόμενου τοπικού κέντρου του Μεγάλου Χωριού και εντός ικανοποιητικής ακτίνας εξυπηρέτησης των λοιπών οικισμών της Οικιστικής Ενότητας 1. Οι ανάγκες σε κοινοχρήστους χώρους και κοινωφελείς λειτουργίες στη βάση του προγραμματικού πληθυσμού 2031 παρατίθεται αναλυτικά στην ενότητα: (ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΝΑ Π.Ε.).

- Οι βασικές ελλείψεις αφορούν σε οργανωμένους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου.

Η διασφάλιση επιπλέον θεσμοθετημένων ελεύθερων χώρων - χώρων πρασίνου στον οικισμό θα επιτευχθεί στο πλαίσιο των προτεινόμενων: επέκτασης, τοπικού ρυμοτομικού και ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν των ρεμάτων.

Προτείνεται η εξεύρεση χώρου στάθμευσης εντός των δύο περιοχών επέκτασης, με παράλληλη κατάργηση του σημερινού χώρου του οικισμού και αξιοποίηση του χώρου για διασφάλιση ελεύθερου χώρου - χώρου πρασίνου και παιδικής χαράς και τη δημιουργία τουριστικού περιπτέρου - χώρου πληροφόρησης για τις δραστηριότητες στους οικισμούς και τον ευρύτερο χώρο της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς αλλά και σε συνεργασία με τις όμορες Π.Ε..

Απαραίτητη κρίνεται η συμπλήρωση των κοινωνικών υποδομών στο πλαίσιο κάλυψης των μελλοντικών αναγκών ως εξής:

• Προτείνεται η λειτουργία 6-θέσιου Δημοτικού σχολείου με επέκταση του σχολείου του Μεγάλου Χωριού με την, σε πρώτη φάση, συνέχιση φιλοξενίας του νηπιαγωγείου.

• Για την κάλυψη πιθανών μελλοντικών αναγκών, μονάδα νηπιαγωγείου στο πλαίσιο δημιουργίας 'παιδικού κέντρου' στην προτεινόμενη επέκταση στα βόρεια του Μεγάλου Χωριού, στο πλαίσιο του προτεινόμενου πόλου αθλητισμού - εκπαίδευσης.

• Προτείνεται η χωροθέτηση γηπέδου αθλοπαιδιών (basket, volley, handball) στην προτεινόμενη επέκταση στα δυτικά του Μεγάλου Χωριού, σε χώρο που θα προβλεφθεί από την πολεοδομική μελέτη, με κύριο κριτήριο την εγγύτητα και τη διευκόλυνση της πρόσβασης από το δημοτικό σχολείο. Στην επέκταση στα δυτικά προτείνεται επίσης, και πόλος πλατεία - πράσινο - παιδική χαρά.

• Λειτουργία πόλου κεντρικού κοινοτικού ιατρείου.

• Προτείνεται να προβλεφθούν εξυπηρετήσεις Τράπεζας, ταχυδρομείου, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

• Προτείνεται Δικτυακό Πολυδύναμο Πνευματικό Κέντρο - Πολυχώρος Πολιτισμού στους οικισμούς Μεγάλο Χωριό και Μικρό Χωριό, για την εξυπηρέτηση όλης της Δ.Ε..

Γάβρος

- Ο Γάβρος είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 681/02.05.1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ284Δ/15.05.1989) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων.

- Προτείνεται επέκταση και πολεοδόμηση στα βόρεια και νοτιοδυτικά του οικισμού, ώστε να βελτιωθεί και να διευρυνθεί η είσοδος του οικισμού, να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι (πλατεία και παιδική χαρά) και χώρος στάθμευσης και να διευκολυνθεί η λειτουργία του (αποσυμφόρηση). Η επέκταση είναι συνολικής επιφάνειας 2,42 Ha περίπου.

Στην κατεύθυνση αισθητικής αναβάθμισης και της προαγωγής της ήπιας οικιστικής ανάπτυξης, θεωρείται σκόπιμο να καθοριστεί μέσος ΣΔ (0,6) στις προτεινόμενες επεκτάσεις ώστε να διασφαλισθούν ήπιες ρυθμολογίες και κλίμακες οικιστικής ανάπτυξης.

- Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης διαμόρφωσης της επαρχιακής οδού που διασχίζει τον οικισμό ώστε να διασφαλισθούν πεζοδρόμια και να γίνει σύνδεση με τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης και πλατείες.

- Για την οικιστική ανάπτυξη του οικισμού, προτείνεται να πολεοδομηθεί ολόκληρη η έκταση του δυτικού τμήματος του οικισμού εντός των σημερινών ορίων του, για την προώθηση διανοίξεων οδικού δικτύου ή δικτύου πεζοδρόμων/πλατωμάτων, την εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων, εξασφαλίζοντας την οικοπεδική ενεργοποίηση της έκτασης των οικισμών, με υποχρέωση εισφοράς σε γη και προκειμένου εντός αυτού να αναπτυχθούν δραστηριότητες για την κάλυψη και αναγκών τουρισμού, αναψυχής, λόγω της γεωγραφικής του θέσης και γειτνίασης με την επαρχιακή οδό Καρπενησίου - Προυσού.

- Προτείνεται η τροποποίηση ορίων του οικισμού Γάβρου για ταύτιση με το δρόμο και διατήρηση απόστασης από τον ποταμό Καρπενησιώτη.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στην προτεινόμενη επέκταση και στο δυτικό τμήμα εντός ορίων οικισμού, που προτείνεται να πολεοδομηθεί, καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Στο ανατολικό τμήμα εντός ορίων του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας

«Οικισμοί (ΟΙ) 2».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

Σημειώνεται ότι εκτός οικιστικού ιστού σε εγγύτητα με το νότιο όριο του οικισμού εντοπίζεται ιχθυογεννητικός σταθμός, χρήση που δεν είναι οχλούσα και αναπτύσσεται στην ίδια θέση.

- Απαραίτητη είναι η ολοκλήρωση των μελετών και η λήψη μέτρων προστασίας του Γάβρου από τη ροή και την πλημμύρα του Καρπενησιώτη ποταμού.

- Σε ότι αφορά στις κοινωνικές υποδομές σε επίπεδο Δ.Ε., ο οικισμός εξυπηρετείται λόγω εγγύτητας από το Μεγάλο Χωριό, επικοινωνία που θα καταστεί ευχερέστερη με την επέκταση του ορίου του Μεγάλου Χωριού και την αμεσότερη οδική σύνδεση με αυτό.

Απαραίτητη είναι η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - πλατείας και χώρων στάθμευσης στον οικισμό, για την κάλυψη των οποίων προτείνονται 3 πόλοι πλατεία - πράσινο - παιδικοί χαρά και δύο χώροι στάθμευσης στις επεκτάσεις.

Επίσης, προτείνεται να προβλεφθούν εξυπηρετήσεις Τράπεζας, ταχυδρομείου, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Νέο Δερμάτι

- Το Νέο Δερμάτι έχει εφαρμοσμένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την υπ' αρ. 10233/13.4.1978 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 287Δ/12.06.1978) και με την υπ' αριθ. 1749/10.9.1990 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 553Δ/12.10.1990) καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης. Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού.

- Δεδομένης της περιορισμένης επάρκειας του Νέου Δερματίου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθώς αναμένεται ότι θα υποστεί πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης και οικοδομικής δραστηριότητας, λόγω της γεωγραφικής του θέσης (εγγύτητα με την Επαρχιακή οδό Καρπενησίου - Προυσού), προτείνεται η επέκταση και πολεοδόμησή του τόσο στα βόρεια όσο και στα νότια, δυτικά και βορειοδυτικά, προκειμένου να γίνει σύνδεση του μικρού ρυμοτομικού του οικισμού με το πιο ολοκληρωμένο ρυμοτομικό του Νέου Μικρού Χωριού. Η επέκταση είναι συνολικής επιφάνειας 5,80Ha περίπου.

Στην κατεύθυνση αισθητικής αναβάθμισης και της προαγωγής της ήπιας οικιστικής ανάπτυξης, θεωρείται σκόπιμο να καθοριστεί μέσος ΣΔ (0,6) στις προτεινόμενες επεκτάσεις ώστε να διασφαλισθούν ήπιες ρυθμολογίες και κλίμακες οικιστικής ανάπτυξης.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Εντός ορίων εγκεκριμένου ρυμοτομικού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Στις προτεινόμενες επεκτάσεις στα νότια και βορειοδυτικά του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 2».

Στα νοτιοδυτικά του οικισμού, στην προτεινόμενη επέκταση, καθορίζεται περιοχή με χρήσεις της κατηγορίας «Εγκαταστάσεις Κοινής Ωφέλειας (ΚΩ)».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

- Σε ότι αφορά στις κοινωνικές υποδομές σε επίπεδο Δ.Ε., ο οικισμός εξυπηρετείται λόγω εγγύτητας από το Μεγάλο Χωριό. Απαραίτητη κρίνεται η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και η τοποθέτηση υπαίθριου εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι κ.λπ.). Στην προτεινόμενη επέκταση προτείνεται σε περιοχή στα δυτικά του σημερινού οικισμού ζώνη πρασίνου - ελεύθεροι χώροι, στην περιοχή νοτιοδυτικά (ΚΩ) πόλοι αθλητισμού - πρασίνου και ενδεχομένως υγείας - πρόνοιας, χωροθέτηση νέου Ιερού Ναού και χώρος στάθμευσης.

Μικρό Χωριό

- Με την υπ' αριθ. 46902/343/22.03.2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 301/Δ/25.04.2001) επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις δόμησης και οι ασφαλείς ζώνες, που συνιστούν την οριοθέτηση του οικισμού. Οι γενικοί όροι δόμησης ακολουθούν τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης σύμφωνα με το ΦΕΚ 138/Δ/1981 και τις ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας, που συνιστούν δύο Τομείς Δόμησης Α και Β1.

Στον οικισμό Μικρό Χωριό υπάρχει τμήμα του οικισμού που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (Πολεοδομικό Δ/γμα της 29.12.1962 ΦΕΚ18/Δ/11.2.1963) ωστόσο δεν έχει εφαρμοστεί. Προτείνεται η εκ νέου πολεοδόμηση ή η αναθεώρηση του μη εφαρμοσθέντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά σε μικρό τμήμα στα νοτιοανατολικά του οικισμού, δεδομένου ότι αφορά σε σχέδιο που δεν εξυπηρετεί τη διαμορφωμένη κατάσταση και τις σημερινές ανάγκες του οικισμού.

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα. Συγκεκριμένα στον παραδοσιακό πυρήνα του Μικρού Χωριού προτείνεται η διατήρηση και διεύρυνση των οδοστρωσιών με λίθους, η πλακόστρωση όλων των οδών, χωρίς να αποκλείει την κίνηση των αυτοκινήτων, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση των οικισμών. Επίσης, προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τους οικισμούς και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κλπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Σε ότι αφορά στις κοινωνικές υποδομές σε επίπεδο Δ.Ε., ο οικισμός εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό.

- Προτείνεται η δημιουργία χώρου αναψυχής και πρασίνου στην σταθεροποιημένη περιοχή, η οποία καλύπτεται από τα υλικά της παλαιάς κατολίσθησης στα βόρεια του εναπομείναντος οικισμού, αφού προηγηθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα αποστράγγισης, εξομάλυνσης του εδάφους και αντιστήριξης, καθώς και στην περιοχή της 'λίμνης'.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στη Ζώνη Α καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Στη Ζώνη Β1 καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Κατοικία (Κ1)».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

- Σε ότι αφορά στις κοινωνικές υποδομές σε επίπεδο Δ.Ε., ο οικισμός εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό. Προτείνεται Δικτυακό Πολυδύναμο Πνευματικό Κέντρο - Πολυχώρος Πολιτισμού στους οικισμούς Μεγάλο Χωριό και Μικρό Χωριό, για την εξυπηρέτηση όλης της Δ.Ε.. Επίσης, να προβλεφθούν εξυπηρετήσεις Τράπεζας, ταχυδρομείου, ΟΤΕ και ΔΕΗ στο Μικρό Χωριό.

Νέο Μικρό Χωριό

- Το Νέο Μικρό Χωριό έχει εφαρμοσμένο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με την υπ' αριθ. 10709/23.07.1973 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ216Δ/09.08.1973). Το Νέο Μικρό Χωριό είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 401/18-03-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ283Δ/05-04-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο σύνολο του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 2».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

- Σε ότι αφορά στις κοινωνικές υποδομές σε επίπεδο Δ.Ε., ο οικισμός εξυπηρετείται από το Μεγάλο Χωριό. Απαραίτητη κρίνεται η συμπλήρωση των κοινωνικών υποδομών στο πλαίσιο κάλυψης των μελλοντικών αναγκών ως εξής:

• Απαραίτητη κρίνεται η διαμόρφωση πλατείας, σε κοινόχρηστο χώρο που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στα νοτιοδυτικά του οικισμού, όπου προτείνεται χώρος πρασίνου και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

• Προτείνεται η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό, με τοποθέτηση υπαίθριου εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι κλπ) και η διαμόρφωση πεζόδρομου κατά μήκος της νότιας πλευράς του ρέματος.

• 'Παιδικό Κέντρο', δηλαδή μονάδας που περιλαμβάνει νηπιαγωγείο, βρεφονηπιακό σταθμό και παιδική χαρά, δύναται να λειτουργήσει για κάλυψη πιθανών μελλοντικών αναγκών στο Νέο Μικρό Χωριό, με την αξιοποίηση του παλαιού Δημοτικού σχολείου και λόγω της κεντροβαρικής θέσης του οικισμού στην Δ.Ε και της εγγύτητάς του με την Επαρχιακή οδό Καρπενησίου - Προυσού, επιτρέποντας ευχερέστερη πρόσβαση για την κάλυψη των αναγκών και των απομακρυσμένων οικισμών.

• Προτείνεται η δημιουργία Αθλητικού Πόλου και χωροθέτησή του σε συνδυασμό με το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου στα βορειοανατολικά εκτός ορίων του οικισμού Νέο Μικρό Χωριό. (βλ. Χάρτη Π.3.1)

• Προτείνεται χώρος στάθμευσης στα νότια του οικισμού.

• Λειτουργία πόλου κεντρικού κοινοτικού ιατρείου.

• Προτείνεται να προβλεφθούν εξυπηρετήσεις Τράπεζας, ταχυδρομείου, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2

Κλαυσί και Κακουλιουραΐϊκα (Χάρτης Π.3.3)

- Το Κλαυσί είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 400/18-03-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ285Δ/06-04-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου στα δυτικά του.

- Προτείνεται επέκταση και πολεοδόμηση του Κλαυσίου στα βορειοδυτικά του βόρειου τμήματός του, προκειμένου να διευρυνθεί η 'είσοδος' του οικισμού και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι (πόλοι αθλητισμού - πρασίνου και πλατείας -πρασίνου - παιδικής χαράς). Η επέκταση είναι συνολικής επιφάνειας 2,09 Ha περίπου.

- Προτείνεται η εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο μήκος του κύριου οδικού άξονα του Κλαυσίου από το κεντρικό ρέμα μέχρι το βόρειο ρέμα (πριν τη βόρεια έξοδο του οικισμού), μέσω πολεοδομικής μελέτης και εφαρμογής με πράξη αποζημίωσης και αναλογισμού, για την απόκτηση ρυμοτομικών γραμμών και την οργάνωση του δημόσιου χώρου (ελεύθεροι χώροι, πεζοδρόμια, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς εγκαταστάσεις).

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας στο Κλαυσί, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα στο βόρειο τμήμα (βόρεια του κεντρικού ρέματος) της νότιας οριοθετημένης περιοχής του οικισμού. Προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός του οικισμού (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τον οικισμό και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κ.λπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Προτείνεται η πολεοδόμηση των Κακουλιουραΐϊκων, λόγω της σχεδόν μη δόμησής του, για την οικιστική ανάπτυξη του οικισμού, την προώθηση διανοίξεων οδικού δικτύου ή δικτύου πεζοδρόμων/πλατωμάτων, την εξασφάλιση κοινοχρήστων χώρων, εξασφαλίζοντας την οικοπεδική ενεργοποίηση της έκτασης των οικισμών, με υποχρέωση εισφοράς σε γη.

- Προτείνεται μικρή επέκταση και πολεοδόμηση των Κακουλιουραΐϊκων στα νότια του οικισμού, για την ζεύξη του ορίου με τον δρόμο, με την οργάνωση πόλου πρασίνου -πλατείας. Η επέκταση είναι συνολικής επιφάνειας 1,59 Ha περίπου.

- Στην κατεύθυνση αισθητικής αναβάθμισης και της προαγωγής της ήπιας οικιστικής ανάπτυξης, θεωρείται σκόπιμο να καθοριστεί μέσος ΣΔ (0,6) στις προτεινόμενες επεκτάσεις ώστε να διασφαλισθούν ήπιες ρυθμολογίες και κλίμακες οικιστικής ανάπτυξης.

- Προτείνεται μικρή τροποποίηση του ορίου του οικισμού Κλαυσίου, λόγω ανάγκης ταύτισης με τον θεσμοθετημένο αρχαιολογικό χώρο στην περίμετρο του οικισμού.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο βόρειο τμήμα (βόρεια του κεντρικού ρέματος) της νότιας οριοθετημένης περιοχής του Κλαυσίου και στη βόρεια οριοθετημένα περιοχή, καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Στο νότιο τμήμα (νότια του κεντρικού ρέματος) της νότιας οριοθετημένης περιοχής του Κλαυσίου, στην προτεινόμενη επέκταση του Κλαυσίου, στην εντός ορίου οικισμού περιοχή των Κακουλιουραίικων και στην επέκτασή τους, καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 2».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

- Οι ανάγκες σε κοινοχρήστους χώρους και κοινωφελείς λειτουργίες στη βάση του προγραμματικού πληθυσμού 2031 παρατίθεται αναλυτικά στην ενότητα Π.3.1.1.

Απαραίτητη κρίνεται η διαμόρφωση πλατείας στο Κλαυσί, αλλά και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, που θα εξασφαλιστούν στο πλαίσιο των προτεινόμενων: επέκτασης, τοπικού ρυμοτομικού και ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν των ρεμάτων.

Στα Κακουλιουραίικα προτείνονται δύο πόλοι πρασίνου-πλατεία-παιδική χαρά, στην προτεινόμενη επέκταση και στα ανατολικά του οικισμού.

Προτείνεται η συμπλήρωση των κοινωνικών υποδομών στο Κλαυσί στο πλαίσιο κάλυψης των μελλοντικών αναγκών ως εξής:

• Χωροθέτηση «Παιδικού Κέντρου», δηλαδή μονάδας που θα περιλαμβάνει νηπιαγωγείο, βρεφονηπιακό σταθμό και παιδική χαρά, με την αξιοποίηση του παλαιού Δημοτικού σχολείου, για την εξυπηρέτηση των Οικιστικών Ενοτήτων 2 και 3.

• Προτείνεται Απλό Αθλητικό Κέντρο στην προτεινόμενη επέκταση.

• Προτείνεται η δημιουργία Κέντρου Προώθησης - Παραγωγής Τοπικών Προϊόντων, παράλληλα με τη δημιουργία παραδοσιακών ξενώνων αγροτουρισμού.

• Προτείνεται να προβλεφθούν εξυπηρετήσεις Τράπεζας, ταχυδρομείου, ΟΤΕ και ΔΕΗ.

Νόστιμο (Χάρτης Π.3.2)

- Το Νόστιμο είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 404/18-03-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 287Δ/06-04-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού.

- Προτείνεται η εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε όλο το μήκος του κύριου οδικού άξονα του οικισμού, μέσω πολεοδομικής μελέτης και εφαρμογής με πράξη αποζημίωσης και αναλογισμού, για την απόκτηση ρυμοτομικών γραμμών και την οργάνωση του δημόσιου χώρου (ελεύθεροι χώροι, πεζοδρόμια, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς εγκαταστάσεις).

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο σύνολο του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)»

- Απαραίτητη κρίνεται η διαμόρφωση πλατείας στον οικισμό αλλά και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, που θα εξασφαλιστούν στο πλαίσιο των προτεινόμενων: τοπικού ρυμοτομικού και ζωνών πρασίνου εκατέρωθεν των ρεμάτων.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Μουζίλο (Χάρτης Π.3.4)

- Το Μουζίλο είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 813/02-05-88 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ373Δ/19-05-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού.

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα του οικισμού. Προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τους οικισμούς και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κ.λπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Προτείνεται η ανάπλαση του θεσμοθετημένου χώρου απέναντι από την εκκλησία, καθώς και η διακοπή της περαιτέρω λειτουργίας του κοιμητηρίου και η ενσωμάτωσή του στον δημόσιο χώρο του οικισμού και κάλυψη των αναγκών σε κοιμητήριο από άλλους οικισμούς.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο σύνολο του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου

καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)».

Συγκρέλλος (Χάρτης Π.3.5)

- Ο Συγκρέλλος είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 812/02.05.88 απόφαση Νο-

μάρχη (ΦΕΚ372Δ/19-05-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού.

- Προτείνεται η εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο ανατολικό τμήμα του οικισμού σε τμήμα επί του κύριου οδικού άξονα που τον διασχίζει, μέσω πολεοδομικής μελέτης και εφαρμογής με πράξη αποζημίωσης και αναλογισμού, για την απόκτηση ρυμοτομικών γραμμών και την οργάνωση του δημόσιου χώρου (ελεύθεροι χώροι, πεζοδρόμια, χώροι πρασίνου, κοινωφελείς εγκαταστάσεις).

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα του οικισμού. Προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τους οικισμούς και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κλπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Απαραίτητη κρίνεται η διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στον οικισμό. Προτείνονται δύο (2) πόλοι Πρασίνου-Πλατείας-Παιδικής Χαράς στο δυτικό τμήμα του οικισμού, βορειοδυτικά του κοιμητηρίου καθώς και στο ανατολικό άκρο του οικισμού, παράλληλα με την εξασφάλιση χώρων τόσο στο πλαίσιο του προτεινόμενου τοπικού ρυμοτομικού. Περιμετρικά του κοιμητηρίου ορίζεται ζώνη πρασίνου 20μ. στη φάση της πολεοδόμησης.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο σύνολο του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)».

Ανιάδα (Χάρτης Π.3.6)

- Η Ανιάδα είναι οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων με την υπ' αρ. 816/02-05-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 373Δ/19-05-1988) και ακολουθεί τις διατάξεις του π.δ. της 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Διατηρείται το σημερινό καθεστώς δόμησης εντός ορίων του οικισμού.

- Προτείνονται μικρές τροποποιήσεις του ορίου του οικισμού στα δυτικά και βόρεια, λόγω του ότι μένει εκτός ορίων δημοτικό κτίριο και για ταύτιση με δημοτικό δρόμο ώστε να μην μένουν χωρίς πρόσωπο περιοχές εντός ορίων.

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα του οικισμού. Προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τους οικισμούς και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κ.λπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στο σύνολο του οικισμού καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου

καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)».

- Στα βόρεια της Ανιάδας, σε περιοχή ανάμεσα στο όριο οικισμού και στο δρόμο, προβλέπονται εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, όπου προτείνεται να εξασφαλισθεί Απλό Αθλητικό Κέντρο καθώς και οι απαραίτητοι Ελεύθεροι Χώροι - Χώροι Πρασίνου.

- Προτείνεται στην Ανιάδα η λειτουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης και Εκπαίδευσης, Περιήγησης, Ορειβασίας, Ποδηλασίας, Προβολής και Ξενάγησης Ορεινού Χώρου, παράλληλα με τη δημιουργία παραδοσιακών ξενώνων φυσιολατρικού τουρισμού.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 4 και 5 (Χάρτες Π.3.7, Π.3.8 και Π.3.9 αντίστοιχα)

- Ο οικισμός Καρίτσα με τους συνοικισμούς Ασπρούδια και Κάτω Καρίτσα και η Χελιδόνα με το Δερμάτι διαθέτουν μικρά συνεκτικά ή/και αραιοδομημένα τμήματα και μεγάλες αδόμητες εκτάσεις. Με δεδομένη την έλλειψη έντονων οικιστικών πιέσεων και προκειμένου να προαχθεί η ήπια οικιστική φυσιογνωμία της περιοχής, προτείνεται η αλλαγή των ορίων κάθε οικισμού που έχει οριοθετηθεί με την ακτίνα των 800μ. και η οριοθέτησή του σε ένα ή και περισσότερα τμήματα, με εφαρμογή των γενικών όρων δόμησης που καθορίζονται από το π.δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ). Το κριτήριο που λήφθηκε υπόψη για τον καθορισμό του ορίου είναι οι περιορισμοί από τις προτεινόμενες ζώνες προστασίας (ΠΕΠ, γεωλογική καταλληλότητα, ανάγλυφο και κλίσεις εδάφους). Επισημαίνεται ότι για τους οικισμούς των οικιστικών ενοτήτων 4 και 5, το ΣΧΟΟΑΠ οριοθετεί κατ' αρχήν την οικιστική περιοχή. Η οριστικοποίηση της οριοθέτησης θα γίνει σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις, που περιγράφεται στο κεφάλαιο Α.5.

- Ειδικά για το Δερμάτι και τη Χελιδόνα οι οριοθετούμενες περιοχές καθορίστηκαν στο πλαίσιο της γεωλογικής μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ με το κριτήριο να αποτελούν ασφαλείς ζώνες κατάλληλες για δόμηση. Όμως οριστικά τα κατάλληλα για δόμηση τμήματα των οικισμών θα καθορισθούν με βάση τις διατάξεις της παρ.4.1 του άρθρου

22 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α). Μετά την οριστικοποίηση της οριοθέτησης με τον καθορισμό των κατάλληλων τμημάτων, προτείνεται να εφαρμοστούν οι γενικοί όροι δόμησης του π.δ. 24-04/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ), με όποιους περιορισμούς προκύψουν από την ειδική γεωλογική μελέτη καταλληλότητας. Για τις ανάγκες του ΣΧΟΟΑΠ στα οριοθετούμενα τμήματα, του Δερματίου και της Χελιδόνας, προτείνεται η εφαρμογή κατ'αναλογία των προϋποθέσεων που καθορίζονται στις ζώνες αστυγεωλογικής καταλληλότητας του Μικρού Χωριού και πρόκειται για τις ζώνες Α του Δερματίου, Α στο νότιο οριοθετούμενο τμήμα της Χελιδόνας και Β1 στο βόρειο οριοθετούμενο τμήμα της Χελιδόνας.

- Αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει των επικρατουσών οικιστικών συνθηκών και της διαμορφωμένης κατάστασης, προτείνονται:

Στη ζώνη Β1 της Χελιδόνας (βόρειο οριοθετούμενο τμήμα) του οικισμού και στο Δερμάτι (Ζώνη Α) καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Κατοικία (Κ1)».

Στην Καρίτσα και στα Ασπρούδια, στην Κάτω Καρίτσα και στη Χελιδόνα (με εξαίρεση τη ζώνη Β1) καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Οικισμοί (ΟΙ) 1».

Σε όλους τους υφιστάμενους και προτεινόμενους ελεύθερους χώρους - χώρους πρασίνου καθορίζονται οι χρήσεις της κατηγορίας «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ)».

- Προτείνεται η μείωση της επιτρεπόμενης απόστασης του προτεινόμενου ορίου από το κοιμητήριο στη Χελιδόνα, σε 20μ με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από πρόταση του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (άρθρο 29 ν. 2508/1997).

- Για τη διαφύλαξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της Χελιδόνας, προτείνεται ανάπλαση του παλαιού πυρήνα του οικισμού (νότιο οριοθετούμενο τμήμα). Προτείνεται μελέτη αξιοποίησης των λιθόκτιστων κτιρίων (ανάπλαση όψεων κτηρίων, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση κτηρίων ή/και αποκατάσταση), με καθορισμό της λειτουργίας τους (π.χ. ξενώνες). Η οργάνωση ειδικών διαδρομών περιήγησης εντός των οικισμών (σε συνδυασμό με τα δείγματα - τεκμήρια της παραδοσιακής αγροτικής παραγωγής στο φυσικό χώρο που περιβάλλει τον οικισμό και προώθησης δικτυώσεων μεταξύ των οικισμών (μονοπάτια, κιόσκια κλπ.), η αναμόρφωση του υπαίθριου εξοπλισμού με επιλεγμένα υλικά ή και χρώμα, η διατήρηση της μορφής και των υλικών σε λιθόστρωτα, πλατείες και πλατώματα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, καθώς και να υπάρχει ενιαίος λογότυπος και τύπος επιγραφών στα καταστήματα.

- Στο Δερμάτι προτείνεται πόλος Πρασίνου.

Α.4 Πρόγραμμα ενεργοποίησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Φορείς και κύριες δράσεις διαχείρισης

Βασικός Φορέας υλοποίησης και εφαρμογής των μέτρων και ρυθμίσεων του σχεδίου είναι ο Δήμος Καρπενησίου.

Ο Δήμος Καρπενησίου θα κινητοποιήσει για αυτό:

- είτε τις δημοτικές υπηρεσίες για τη διαχείριση των σχεδίων και τον προγραμματισμό της εφαρμογής (έργα, μελέτες), για τον επιτελικό έλεγχο των χωροθετήσεων και τις κανονιστικές ρυθμίσεις για την έκδοση των αναγκαίων αδειών (οικοδομικών, χρήσεων κλπ.)
- είτε ειδικευμένες επιχειρήσεις της Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση επιμέρους έργων,
- είτε συνεργασίες με την Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση Στερεάς Ελλάδας, την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Περιφέρειας Στερεάς - Θεσσαλίας και κυρίως το ΥΠΕΚΑ από την Κεντρική Διοίκηση,
- είτε συνεργασίες με φορείς της περιοχής ή άλλους φορείς του δημόσιου (π.χ. ΙΓΜΕ, Πράσινο Ταμείο), τον Ιδιωτικό Τομέα και την Κοινωνίας των Πολιτών.

Ειδικά για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας της Ορεινής Φύσης και του Τοπίου είναι ευκταία η σύσταση ενός ευρύτερου φορέα διαχείρισης στο επίπεδο του Δήμου ή της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και του ΥΠΕΚΑ που θα μπορούσε να αναδείξει το χώρο ως ένα ευρύτερο προστατευόμενο φυσικό σύνολο και Ορεινό Πανοραματικό Τοπίο που θα λειτουργεί ως πρότυπο (καινοτομία) για προστασία και ανάδειξη «Βιώσιμης Ορεινής Οικονομίας και Αειφόρου Διαχείρισης Πόρων».

Ιδιαίτερη προσπάθεια πρέπει να γίνει για μια αποτελεσματική παρέμβαση στον προγραμματισμό του ΥΠΠΟ για τη μελέτη και χρηματοδότηση των αναγκαίων παρεμβάσεων για την καλύτερη δυνατή διαχείριση των αρχαιολογικών πόρων και ιστορικών τόπων της περιοχής.

Κύριες Μελέτες και Έργα / Επιχειρησιακό Πρόγραμμα

Η υλοποίηση του Πολεοδομικού Σχεδιασμού είναι η κρισιμότερη ενέργεια για την πραγματοποίηση των στόχων - αξόνων προτεραιότητας του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς.

Οι θεσμικές ρυθμίσεις (οριοθετήσεις, διορθώσεις ορίων, πολεοδομήσεις - ρυμοτομήσεις - κοινόχρηστοι χώροι) που πρέπει να ακολουθήσουν το ΣΧΟΟΑΠ αποτελούν ένα θεσμικό πλαίσιο που απαιτεί πολλαπλά επίπεδα διοικητικών παρεμβάσεων και εξειδικευμένες μελέτες.

Παράλληλα η ανάπτυξη της περιοχής ανάλογα με την κρισιμότητα των βραχυπρόθεσμων και μεσο-μακροπρόθεσμων αναγκών απαιτεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσεων και έργων.

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίδονται κατά μια τυπολογία τομέων εφαρμογής οι κυριότερες δράσεις (μελέτες και έργα) και τα αντίστοιχα χρονοδιαγράμματα, ενδεικτικοί προϋπολογισμοί και πηγές χρηματοδότησης.

Σημειωτέον ότι είναι θεσμοθετημένα και δημοτικά έσοδα από την υλοποίηση των σχεδίων από την εισφορά σε γη και χρήμα στις περιοχές των επεκτάσεων ενώ προβλέπεται θεσμικά και η χρηματοδότηση της εφαρμογής του σχεδιασμού από το Πράσινο Ταμείο (αναπλάσεις -μελέτες αναζωογόνησης) και το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Ως αναγκαία ενέργεια για την περιοχή προτείνεται επίσης η αξιοποίηση του νέου θεσμικού πλαισίου (ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και Ιδιωτική Πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών. Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις») για μικρούς και φθίνοντες οικισμούς (άρθρα 16 έως 20) σε σχέση με την υποδοχή Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΟΟΑΠ

ΤΟΜΕΙΣ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ		ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΤΡΑ / ΕΡΓΑ	ΚΟΣΤΟΣ (ευρώ)	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔ		2015 -2020	2020+
1. ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ & ΜΕΛΕΤΕΣ					
1.1 Ολοκλήρωση οριοθέτησης οικισμών (Διοικητική διαδικασία)	-	-	Δήμος / Αποκεντρωμένη Διοίκηση ΠΣΤΕ	√	
1.2 Μελέτες Πολεοδόμησης και Πράξεις Εφαρμογής		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος / ΠΣΤΕ	√	√
1.3 Μελέτες Τοπικής Ρυμοτομίας		Δ.Π. / ΠΕΠ		√	
1.4 Ολοκλήρωση μελετών Αποχέτευσης οικισμών και Αντιπλημμυρικά Κοιλάδας Καρπενησιώτη		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος / ΠΣΤΕ	√	√
1.5 Μελέτες Οδοποιίας		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος	√	√
1.6 Μελέτη υποστήριξης της πρότασης τροποποίησης (ανάδραση) του Ειδικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ σε επίπεδο Π.Ε. Ευρυτανίας ή κατ' ελάχιστο Δήμου Καρπενησίου		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος	√	
1.7 Προώθηση αιτήματος «ανάδρασης» προς το Ε.Π. ΑΠΕ και τροποποίησής του (διοικητική διαδικασία)			Δήμος / ΠΣΤΕ / ΥΠΕΚΑ	√	
ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΜΕΑ 1 (ευρώ)					
2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ					
2.1. Βελτίωση Επαρχιακής Οδού Καρπενησίου - Προυσού		ΠΕΠ	Δήμος / ΠΣΤΕ	√	
ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΜΕΑ 2 (ευρώ)					
3. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ					
3.1. Αποχέτευση των Οικιστικών Ενοτήτων 1 και 2				√	
3.2. Compact ΕΕΛ (Βιολογικός Καθαρισμός)					√
3.3. Αθλητικό Κέντρο		Μεικτή Χρηματοδότηση	Δήμος / Ιδιώτες / ΠΣΤΕ		√

ΤΟΜΕΙΣ	**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**		**ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ**	**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΜΕΤΡΑ / ΕΡΓΑ	ΚΟΣΤΟΣ (ευρώ)	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔ		2015 -2020	2020+
3.4. Αναβάθμιση δημοσίου χώρου		Δ.Π. / Πράσινο Ταμείο	Δήμος / Πράσινο Ταμείο	√	√
3.5. Έργα Κοινής Ωφέλειας (Οδοποιίας – Ύδρευσης – Αποχέτευσης) στις νέες πολεοδομημένες περιοχές		Δ.Π. / Πράσινο Ταμείο / ΠΕΠ	Δήμος / ΠΣΤΕ / Πράσινο Ταμείο	√	√
3.6. Δύο (2) Κέντρα Πρόνοιας (Νηπιαγωγείο – Παιδικός Σταθμός – ΚΑΠΗ κλπ.)		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος	√	√
3.7. Δύο (2) Κέντρα «Καινοτομικής Τοπικής Διαχείρισης Πόρων και Επαγγελμάτων»		Δ.Π.	Δήμος	√	
ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΜΕΑ 3 (ευρώ)					
4. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ					
4.1. Ολοκληρωμένο πρόγραμμα ανάδειξης / προστασία Φυσικού και Πολιτιστικού αποθέματος Ορεινών Όγκων «Καλιακούδας – Χελιδόνας»		ΕΠ Περιβάλλον / ΕΠ Αγροτικής Ανάπτυξης / LIFE / Ιδ. Τομ. / Φορείς	ΥΠΕΚΑ / Δήμος / Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης / Φορείς / Ε.Ε. / Ιδιώτες	√	√
4.2. Μονοπάτια και Διαδρομές στο παραποτάμιο σύστημα		Δ.Π. / ΠΕΠ	Δήμος / ΠΣΤΕ	√	√
4.3. Δημιουργία Πολιτιστικού Δικτύου για την ανάδειξη των διαχρονικών ιστορικών τόπων και πολυεπίπεδων πολιτιστικών πόρων του άξονα «Φουρνά – Καρπενήσι – Ποταμιά – Προυσός»			ΠΣΤΕ / Υπ. Πολιτισμού / ΠΕΠ / Φορείς / Ιδιώτες	√	√
ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΜΕΑ 4 (ευρώ)					
ΚΟΣΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ευρώ)					

1) ΠΣΤΕ = Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
2) ΕΠ = Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
3) ΠΕΠ = Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδος
4) LIFE = Κοινοτική Πρωτοβουλία
5) Δ.Π. = Δημοτικό Πρόγραμμα

Α.5 Οριοθέτηση τροποποιήσεις ορίων οικισμών <2.000 ΚΑΤ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΡΙΤΣΑΣ/ΚΑΤΩ ΚΑΡΙΤΣΑΣ-ΧΕΛΙΔΟΝΑΣ-ΔΕΡΜΑΤΙΟΥ

Η οριοθέτηση των οικισμών Καρίτσας - Κάτω Καρίτσας - Χελιδόνας - Δερματίου, που προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ σε ορθοφωτοχάρτες ΟΚΧΕ κλίμακας 1: 5 000 (βλέπε σχέδια Π.3.7, Π.3.8 και Π.3.9) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με βάση το π.δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'), αποτελεί αυτόνομη διοικητική διαδικασία ανεξάρτητη από το ΣΧΟΟΑΠ που μπορεί να γίνει παράλληλα ή μετά την έγκρισή του.

Οι οικιστικοί αυτοί πυρήνες της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας αναπτύχθηκαν και αναπτύσσονται μέχρι σήμερα με βάση το χαρακτήρα τους ως οικισμοί πριν το '23 σε συμπαγή ενιαία τμήματα ή διάσπαρτα τμήματά τους ή ως συνοικισμοί όπως η «γειτονιά» Ασπρούδια της Καρίτσας που δεν έχει χαρακτηριστεί ξεχωριστός οικισμός ως η Κάτω Καρίτσα (που εμφανώς επίσης αποτελούσε συνοικισμό της Καρίτσας) αν και αποτελείται από σύνολο παλαιότατων κατοικούμενων κατοικιών κυρίως ποιμένων.

Οι οικισμοί αυτοί δεν οριοθετήθηκαν μέχρι σήμερα με το π.δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') ως έχουν τη δυνατότητα είτε τυχαία όσον αφορά τον οικισμό Καρίτσας και τον συνοικισμό της Ασπρούδια και Κάτω Καρίτσας είτε για λόγους δυσκολίας της δόμησης λόγω γεωλογικών φαινομένων που είχαν ως αποτέλεσμα το χαρακτηρισμό τους ως κατολισθαίνοντες ή και μεταφερόμενους για τους οικισμούς Χελιδόνα και Δερμάτι που παραμένουν κατοικούμενοι (βλέπε Πίνακα Πληθυσμού Κεφ.Π.1.3).

Ειδικά για τους οικισμούς Χελιδόνα και Δερμάτι που έχουν χαρακτηριστεί με υπουργική απόφαση μερικώς κατολισθαίνοντες ή και μεταφερόμενοι (Απόφαση 59486/1668/3-10-1983 του ΥΠΕΧΩΔΕ) είναι σε εξέλιξη νεώτερες μελέτες του ΙΓΜΕ (1992) για αποχαρακτηρισμό και προσδιορισμό ασφαλών ζωνών ενώ από το 2014 βρίσκεται παράλληλα σε διαδικασία η διοικητική άρση του χαρακτηρισμού και η τροποποίηση της απόφασης του 1983 σύμφωνα με αυτές.

Παράλληλα με το Νόμο 4258/2014 επιτρέπεται πλέον η δόμηση σ' αυτούς τους οικισμούς με την προϋπόθεση ειδικής γεωλογικής/γεωτεχνικής μελέτης που εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με καθορισμό τμημάτων κατάλληλων για δόμηση.

Στα πλαίσια αυτά, το ΣΧΟΟΑΠ, μέσω της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε, οριοθετεί κατ' αρχή την οικιστική περιοχή και αναμένονται από τη Διοίκηση τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής έρευνας του ΙΓΜΕ ως ανωτέρω, για την ολοκλήρωση της αυτόνομης διοικητικής διαδικασίας οριστικοποίησης των ορίων και καθορισμού όρων και προϋποθέσεων δόμησης στις ασφαλείς ζώνες.

ΜΙΚΡΕΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Η διόρθωση των ορίων γίνεται για λόγους νομιμότητας ή πλάνης του αρχικού καθορισμού. Η διόρθωση θα γίνει με Απόφαση διόρθωσης ορίων οικισμού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι νέες προτάσεις ορίων αποτυπώνονται μαζί με τα παλιά όρια σε χάρτες 1:5.000 και σε ορθοφωτοχάρτες του ΟΚΧΕ ώστε να είναι δυνατή η προώθηση από τα Δημοτικά Συμβούλια της διαδικασίας τροποποίησης των ορίων.

Προτείνονται λόγω πλάνης:

Α. Τροποποίηση ορίων οικισμού Ανιάδας, λόγω του ότι μένει εκτός ορίων δημοτικό κτίριο και για ταύτιση με δημοτικό δρόμο ώστε να μην μένουν χωρίς πρόσωπο περιοχές εντός ορίων (σχέδιο Π.3.6)

Β. Τροποποίηση ορίων οικισμού Μεγάλου Χωριού, λόγω ασαφούς αντιστοίχισης λεκτικού και σχεδίου της απόφασης οριοθέτησης και Γάβρου για ταύτιση με δρόμο και διατήρηση απόστασης από τον ποταμό Καρπενησιώτη (σχέδιο Π.3.1)

Γ. Τροποποίηση ορίων οικισμού Κλαυσίου λόγω ανάγκης ταύτισης με τον θεσμοθετημένο αρχαιολογικό χώρο στην περίμετρο του οικισμού (σχέδιο Π.3.3)

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης ή οριοθέτησης οικισμών, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του ν. 3208/2003 και του ν. 998/1979 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης : α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκρισή του ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών

Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

7. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.

- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) π.δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

12. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

15. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

16. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

17. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

18. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

19. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

20. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (υπ΄αριθμ. υπ'αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-9-2014) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων).

21. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

22. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

23. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

24. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.

25. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

26. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

27. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

28. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

29. Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του ν.2508/1997.

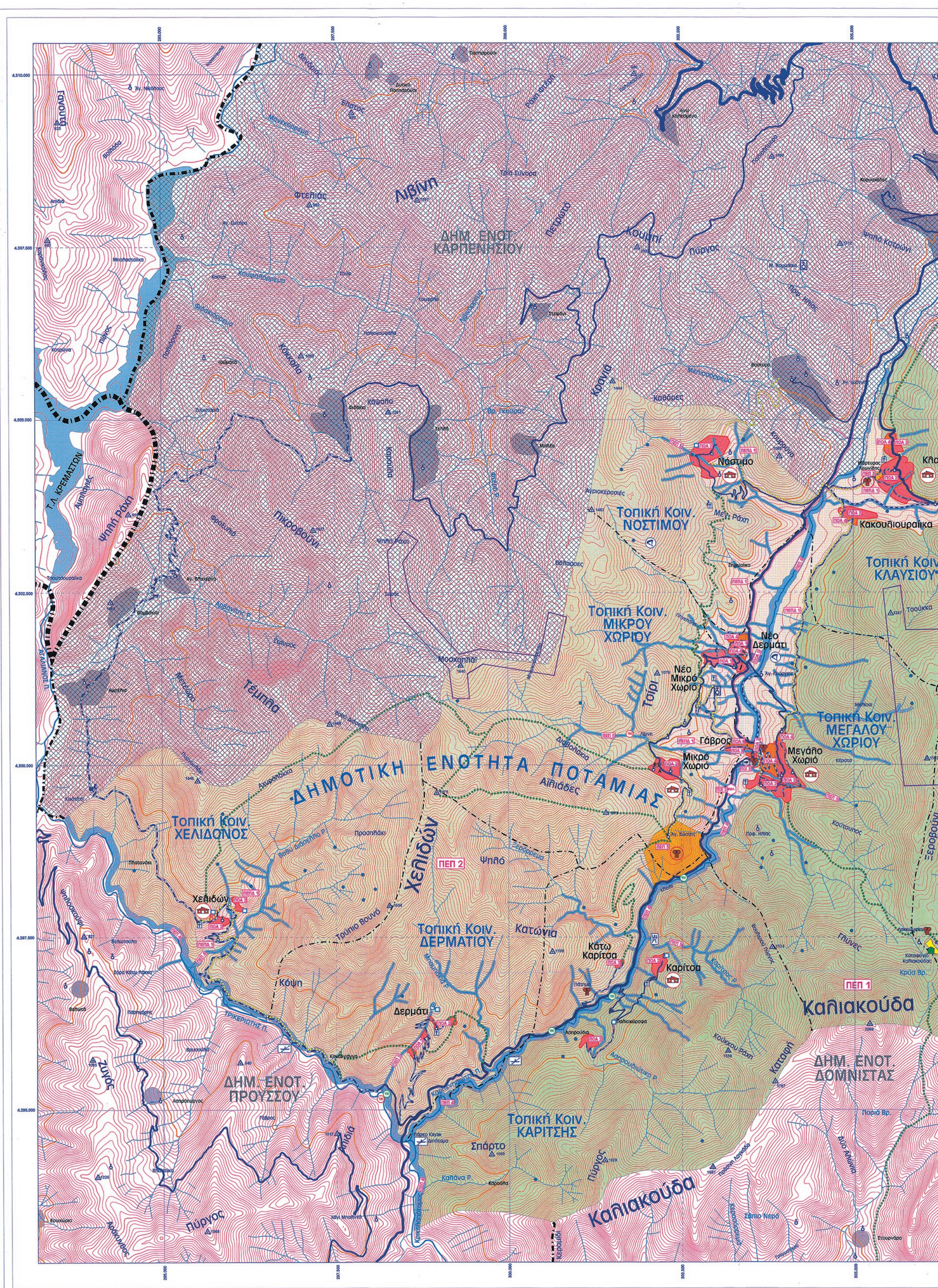
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: Π.2 : Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος (κλίμακας 1:25.000), Π.3-1: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Μεγάλο χωριό, Γάβρος, Νέο Μικρό χωριό, Μικρό χωρίο (παλαιό), Νέο Δερμάτι (κλίμακας 1:5.000), Π.3-2: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Νόστιμο (κλίμακας 1:5.000), Π.3/3: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Καυσί και Κουκουλιουραίικα (κλίμακας 1:5.000), Π.3/4: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Μουζίλο (κλίμακας 1:5.000), Π.3/5: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Συγκρέλος (κλίμακας 1:5.000), Π.3/6: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Ανιάδα (κλίμακας 1:5.000), Π3/7: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές των οικισμών Καρίτσα, και Κάτω Καρίτσα (κλίμακας 1:5.000), Π.3/8: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Δερμάτι (κλίμακας 1:5.000), Π.3/9: Πολεοδομική οργάνωση, ζώνες κινήτρων μηχανισμών παρεμβάσεων, γενικές αστικές υποδομές του οικισμού Χελιδώνα (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Κωνίσκος
Κλαύσιο
Μουζίλο
Τοπική Κοιν. ΜΟΥΖΙΛΟΥ
Τοπική Κοιν. ΣΥΓΚΡΕΛΛΟΥ
Συγκρέλλος
Ανιάδα
Τοπική Κοιν. ΑΝΙΑΔΑΣ
Πύργος
Μελιάσια
Γούβα
Ξεροβούνι
Πινακάκια

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. / 5.000 μ / 2.500 μ

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΤΑΜΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ / ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.234 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΙΣΟΫΨΕΙΣ ανά 20 μ / 100 μ
ΙΣΟΫΨΗΣ 800 μ
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΛΙΜΝΕΣ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

2. ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ Η' ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

ΠΟΑ 1 Περιοχές με ρυμοτομικό σχέδιο
ΠΟΑ 2 Περιοχές εντός ορίων οικισμού
ΠΟΑ 3 Περιοχές εντός ορίων οικισμού προς πολεοδόμηση
ΠΟΑ 4 Νέες περιοχές προς πολεοδόμηση
ΠΟΑ 5 Περιοχή αθλητικού πόλου

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 Περιοχή προστασίας Ορεινού όγκου και Τοπίου Καλιακούδας
ΠΕΠ 2 Περιοχή προστασίας Ορεινού όγκου και Τοπίου Χελιδόνας
ΠΕΠ 3 Περ. προστ. Αρχαιολογικών Χώρων / Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΠΕΠ 4 Περ. προστ. Ποταμών και Παραποτάμιων Τοπίων και Βλάστησης
ΠΕΠ 5 Περιοχές προστασίας Ρεμάτων

3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 Περιοχή γεωργικών δραστηριοτήτων
ΠΕΠΔ 2 Ζώνη οικιστικής εκτόνωσης στην περίμετρο των οικισμών — Δεν απεικονίζεται

4. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

ΠΙΧ 1 Νεκροταφεία
ΠΙΧ 2 Χώρος ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)
ΠΙΧ 3 Χώρος Πάρκου Ιχθυογεννητικού Σταθμού στον Καρπενησιώτη

4. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ - ΕΘΝΙΚΗ)
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ

5. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΠΡΟΣ Ε.Ε.Λ. Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)
ΠΑΡΚΑ ΑΝΕΜΟΓΕΝΝΗΤΡΙΩΝ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΜΥΗΕ (ΜΙΚΡΑ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΡΓΑ)
- με ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
- με ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

6. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ / ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ
ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΜΝΗΜΕΙΑ / ΙΣΤΟΡΙΚΟΙ ΤΟΠΟΙ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΚΑΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΠΑΡΚΟ ΚΑΥΑΚ / ΠΟΤΑΜΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ για ΡΑΦΤΙΓΚ - ΚΑΓΙΑΚ
ΦΑΡΑΓΓΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ για ΚΑΝΥΟΝΙΓΚ
ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΓΕΙΩΣΗΣ / ΠΡΟΣΓΕΩΣΗΣ ΑΛΕΞΙΠΤΩΤΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4678/σιο.846 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 15/12/2016
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2' στάδιο Π.2	Οργάνωση Χρήσεων Γης & Προστασία Περιβάλλοντος	
Διόρθωση αρ. 0 / 28-09-2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη email edpsa@tee.gr

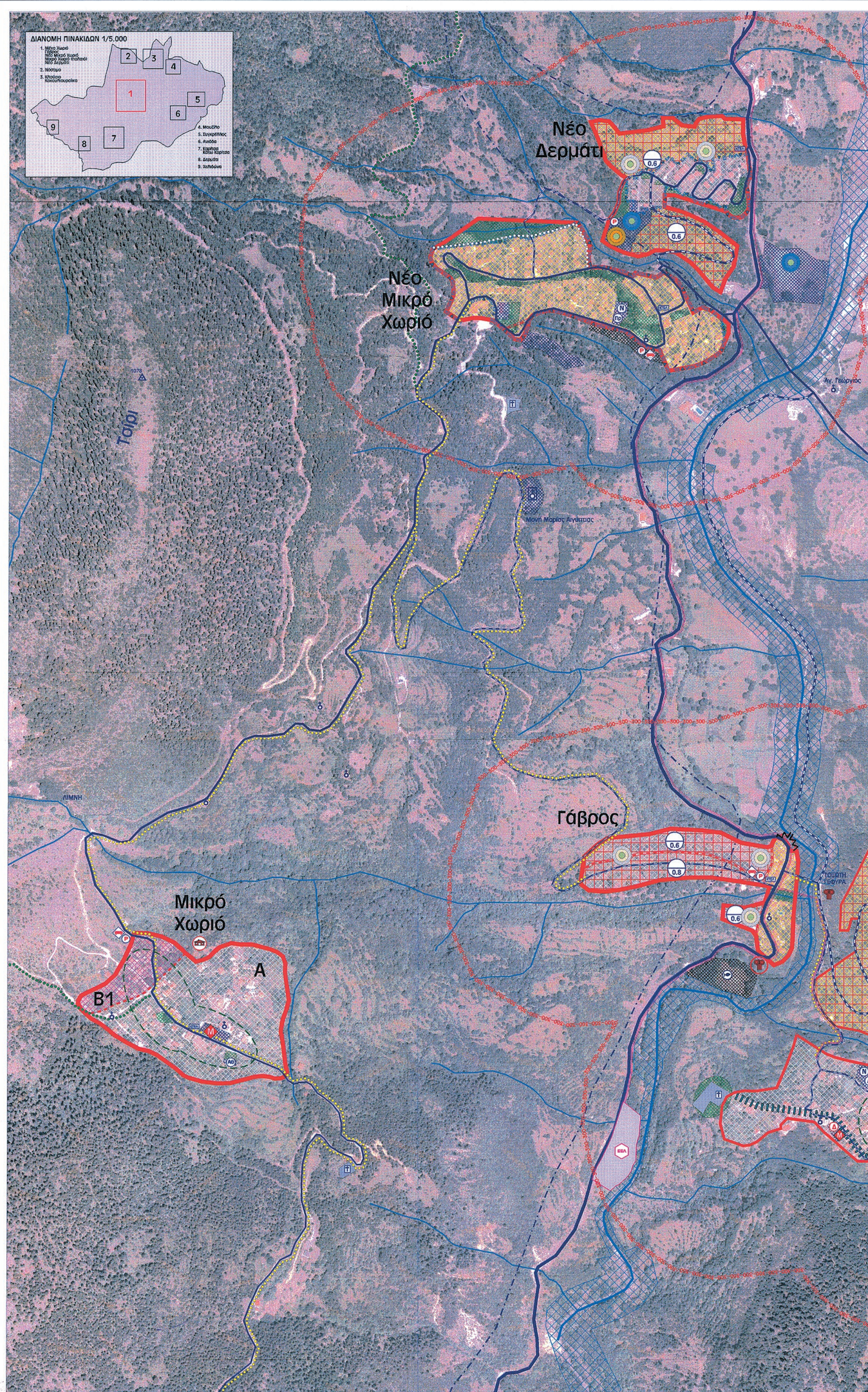
ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

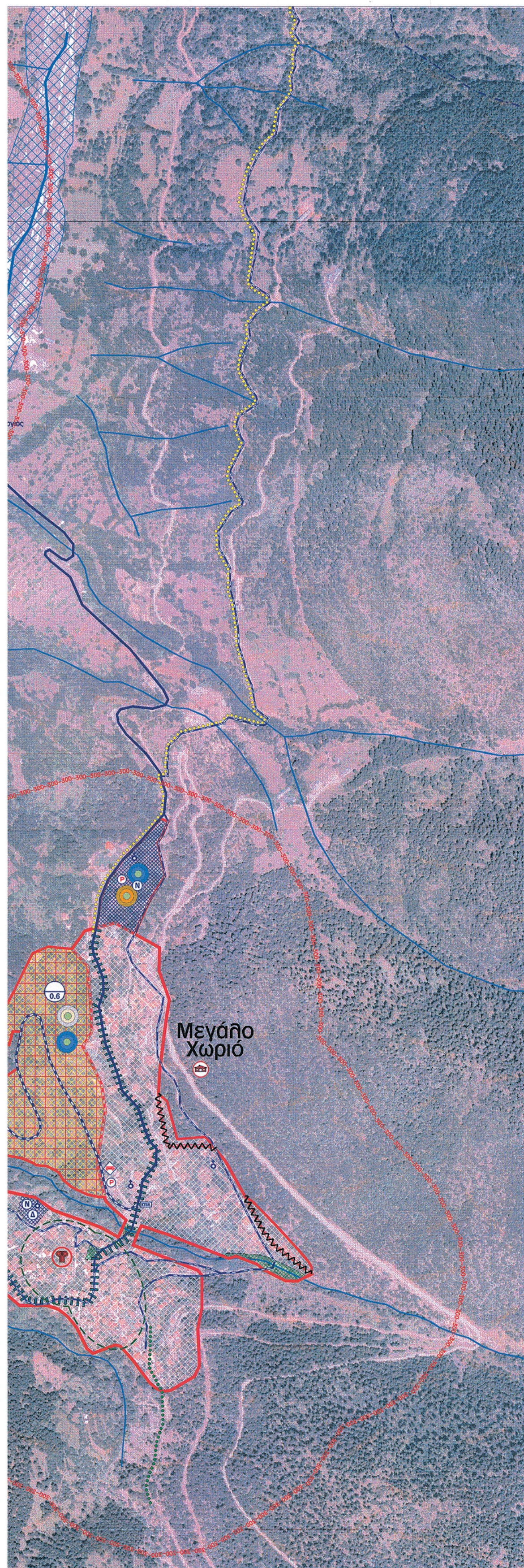
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ. / Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015 ΒΙΠΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-10-15 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (1.000 μ. / 500 μ.)

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.234 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΠΕΠ ΠΟΤΑΜΩΝ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η΄ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Σχ. Πολ. Σχ. Πολ. ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΥΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α & Β1
0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ι (ΟΙ-Ι)
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΙΙ (ΟΙ-ΙΙ)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κ1)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)
Δ N Εκπαίδευση
Αθ Αθλητισμός
Μ Π Πολιτισμός
Δ Διοίκηση
Πρ Περίθαλψη / Πρόνοια
Εκκλησία, Μονή
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΙΧ)
Κοιμητήριο
Ιχθυοπάρκο
P ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ - Χώροι Σταύθμευσης Αυτοκινήτων

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ))
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))
ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
P		P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
		ΚΤΕΛ	ΚΤΕΛ
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ / ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΕΛ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.)

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2

-300--300--300- ΟΡΙΟ 300μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 4673/210846 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 15/12/2016

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2΄ στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΜΕΓΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΓΑΒΡΟΣ, ΝΕΟ ΜΙΚΡΟ ΧΩΡΙΟ, ΜΙΚΡΟ ΧΩΡΙΟ (παλαιό), ΝΕΟ ΔΕΡΜΑΤΙ	
Π.3-1	1. Πολεοδομική οργάνωση 2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων 3. Γενικές Αστικές Υποδομές	
Διόρθωση αρ. 0 / 28-09-2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη email edpsa@tee.gr

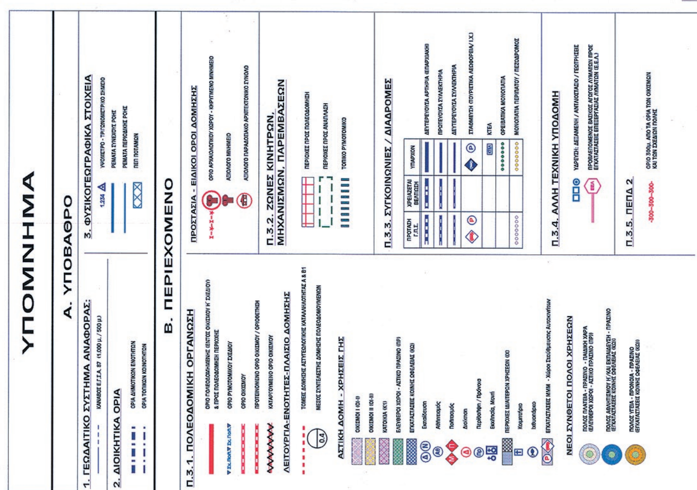
ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

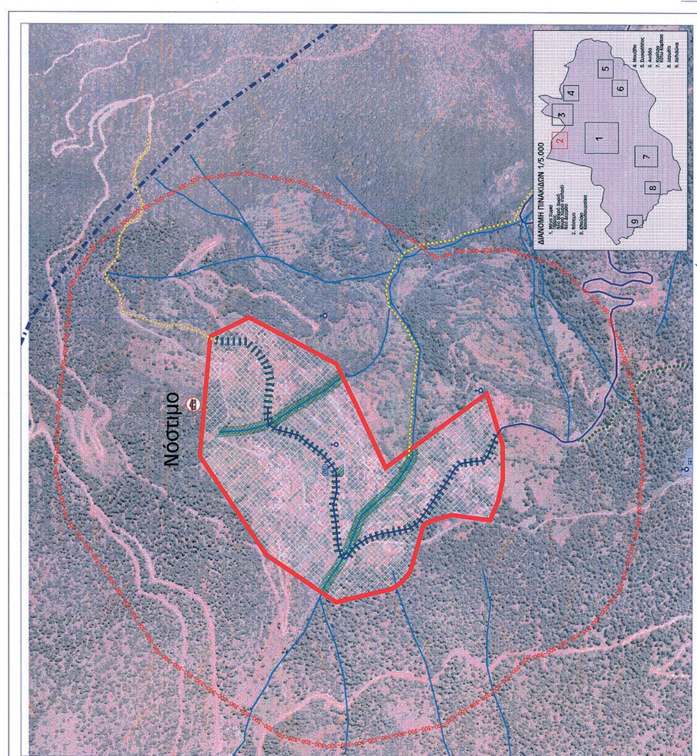
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ., Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015 ΖΗΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΠΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-10-15 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

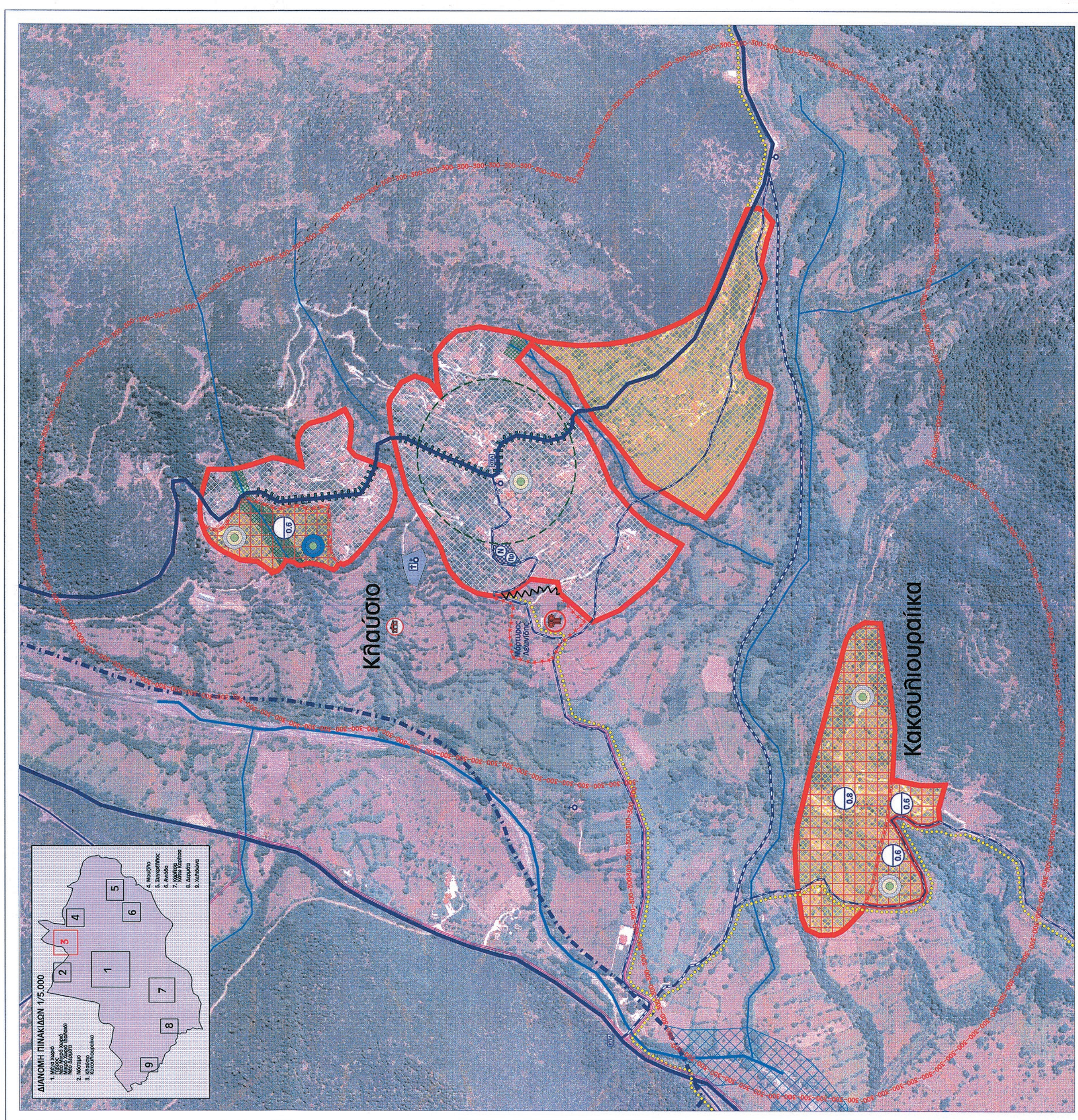






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (1.000 μ. / 500 μ.)

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1.234 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΠΕΠ ΠΟΤΑΜΩΝ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η΄ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Σχ.Πολ. Σχ.Πολ. ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΥΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α & Β1
0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ι (ΟΙ-Ι)
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΙΙ (ΟΙ-ΙΙ)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κ1)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)
Δ Ν Εκπαίδευση
Αθ Αθλητισμός
Μ Π Πολιτισμός
Δ Διοίκηση
Πρ Περίθαλψη / Πρόνοια
Εκκλησία, Μονή
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΙΧ)
Κοιμητήριο
Ιχθυοπάρκο
P ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ - Χώροι Σταύθμευσης Αυτοκινήτων

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ))
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))
ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
P		P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
		ΚΤΕΛ	ΚΤΕΛ
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ / ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΕΛ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.)

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2
-300–300–300- ΟΡΙΟ 300μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

(Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)

Β2΄ στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΛΑΥΣΙΟ, ΚΑΚΟΥΛΙΟΥΡΑΪΚΑ	
Π.3/3	1. Πολεοδομική οργάνωση 2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων 3. Γενικές Αστικές Υποδομές	
Διόρθωση 1 / 17-10-2016	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη email edpsa@tee.gr

ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ. / Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015 ΦΙΛΑΝΗ ΜΑΡΙΑ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-10-15 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1/5.000

Μουζίλο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2' στάδιο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΟΥΖΙΛΟ

Π.3/4

1. Πολεοδομική οργάνωση
2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
3. Γενικές Αστικές Υποδομές

Διόρθωση 0 / 28-09-2015 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη email edpsa@tee.gr

ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενοέ,
Πολ. Μηχανικός

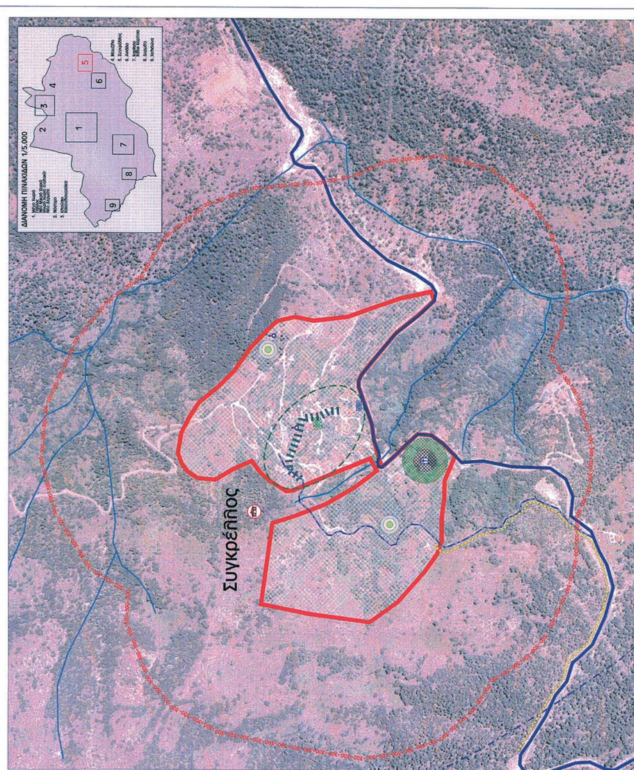
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
20-10-2016

ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-16

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
16172/210846
15/12/2016

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς
(Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)

Β2' στάδιο

Π.3/5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΓΚΡΕΛΛΟΣ

1. Πολεοδομική οργάνωση
2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
3. Γενικές Αστικές Υποδομές

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

Ανιάδα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2' στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΝΙΑΔΑ	
Π.3/6	1. Πολεοδομική οργάνωση 2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων 3. Γενικές Αστικές Υποδομές	
Διόρθωση 0 / 28-09-2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαηλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60
171 21 Ν.Σμύρνη
fax 210 9314220
email edpsa@tee.gr

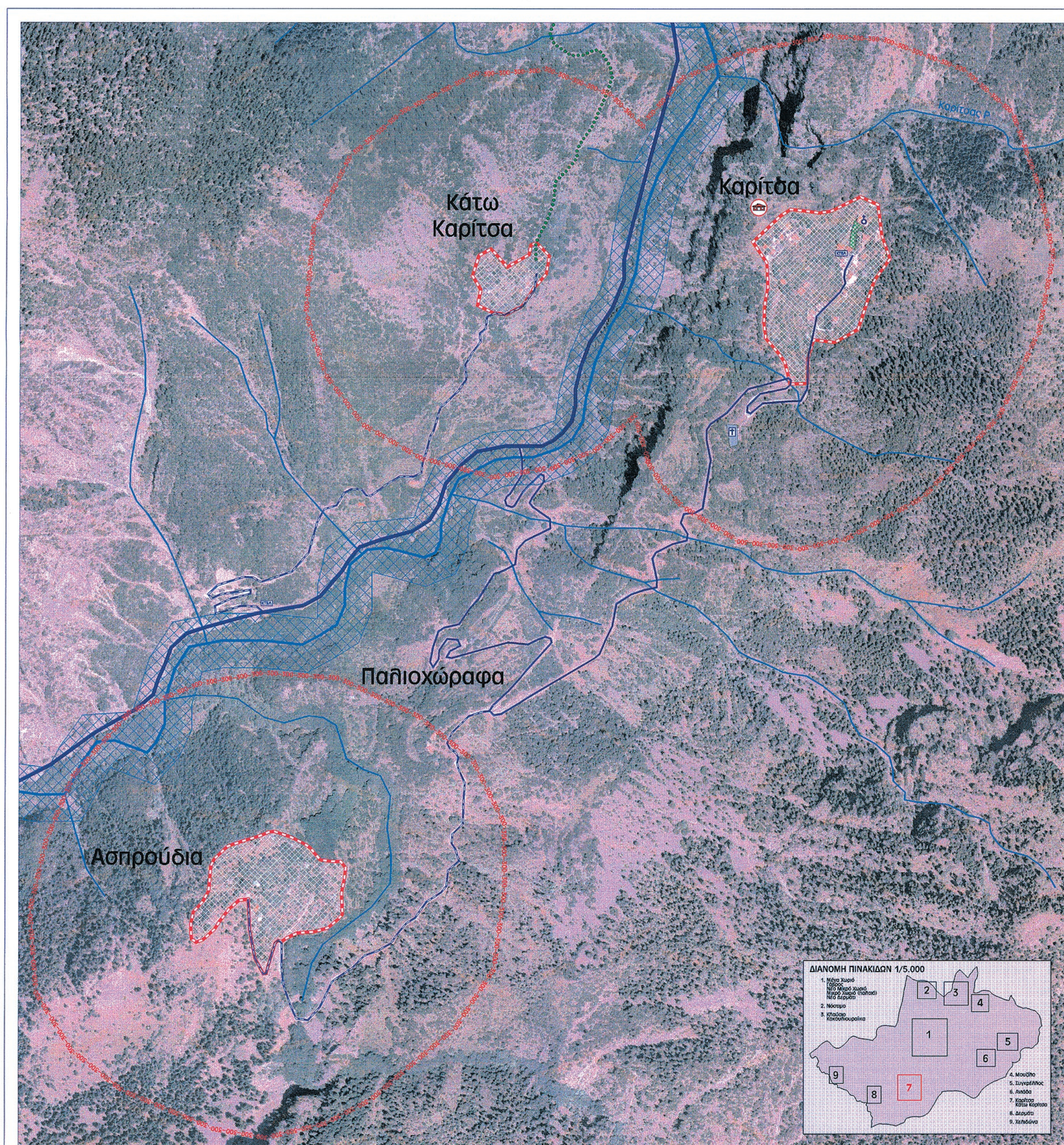
ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενοσ,
Πολ. Μηχανικός

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

- ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (1.000 μ. / 500 μ.)

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1.234 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΠΕΠ ΠΟΤΑΜΩΝ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η΄ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Σχ.Πολ. ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΥΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α & Β1
- 0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ι (ΟΙ-Ι)
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΙΙ (ΟΙ-ΙΙ)
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κ1)
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)
- Δ N Εκπαίδευση
- Αθ Αθλητισμός
- Μ Π Πολιτισμός
- Δ Διοίκηση
- Πρ Περίθαλψη / Πρόνοια
- Εκκλησία, Μονή
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΙΧ)
- Κοιμητήριο
- Ιχθυοπάρκο
- P ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ - Χώροι Σταύθμευσης Αυτοκινήτων

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ))
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
P		P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
		ΚΤΕΛ	ΚΤΕΛ
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ / ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΕΕΛ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.)

Π.3.5. ΠΕΠΔ 2

- -300-300-300- ΟΡΙΟ 300μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2΄ στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΑΡΙΤΣΑ, ΚΑΤΩ ΚΑΡΙΤΣΑ	
Π.3/7	1. Πολεοδομική οργάνωση 2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων 3. Γενικές Αστικές Υποδομές	
Διόρθωση 0 / 28-09-2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60
171 21 Ν.Σμύρνη
fax 210 9314220
email edpsa@tee.gr

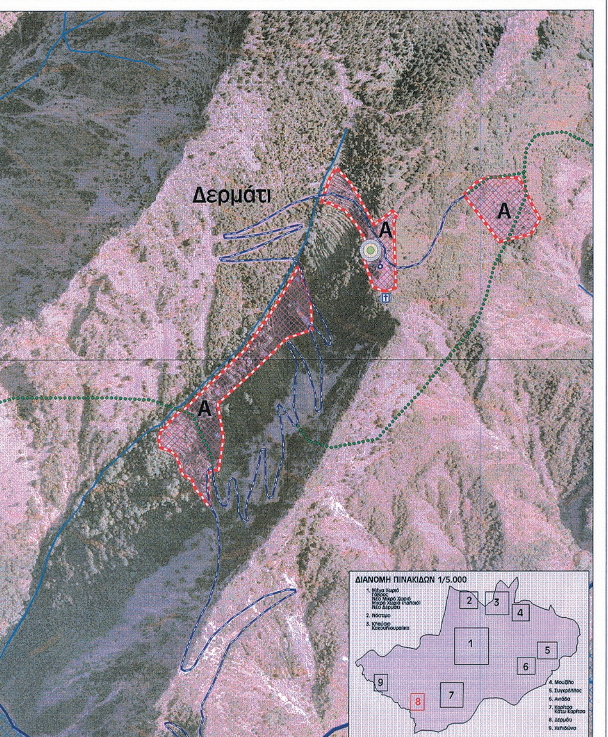
ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ. / Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015 ΦΙΔΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ 20-10-15 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (1.000 μ. / 500 μ.)

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
1.234 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΠΕΠ ΠΟΤΑΜΩΝ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Η΄ ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Σχ. Πολ. ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΥΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α & Β1
0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ι (ΟΙ-Ι)
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΙΙ (ΟΙ-ΙΙ)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κ1)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)
Δ Ν Εκπαίδευση
Αθ Αθλητισμός
Μ Π Πολιτισμός
Δ Διοίκηση
Πρ Περίθαλψη / Πρόνοια
Εκκλησία, Μονή
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΙΧ)
Κοιμητήριο
Ιχθυοπάρκο
Ρ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ - Χώροι Σταύθμευσης Αυτοκινήτων

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ))
ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Η΄/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))
ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
P		P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
		ΚΤΕΛ	ΚΤΕΛ
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ / ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΕΛ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2΄ στάδιο — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΕΡΜΑΤΙ

Π.3/8
1. Πολεοδομική οργάνωση
2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων
3. Γενικές Αστικές Υποδομές

Διόρθωση 0 / 28-09-2015 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000 — ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 — fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη — email edpsa@tee.gr

ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ. / Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015	20-10-15
	ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Χελιδών

Α

Β1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1/5.000

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΥΠΟΒΑΘΡΟ

1. ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
- ΚΑΝΑΒΟΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 (1.000 μ. / 500 μ.)

2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

3. ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- 1.254 ΥΨΟΜΕΤΡΟ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
- ΡΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
- ΡΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΡΟΗΣ
- ΠΕΠ ΠΟΤΑΜΩΝ

Β. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ή ΣΧΕΔΙΟΥ) & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- Σχ. Πολ. ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΣΤΥΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α & Β1
- 0.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ

ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ Ι (ΟΙ-Ι)
- ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΙΙ (ΟΙ-ΙΙ)
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ (Κ1)
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ)
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ)
- Δ N Εκπαίδευση
- ΑΘ Αθλητισμός
- Μ Π Πολιτισμός
- Δ Διοίκηση
- Πρ Περίθαλψη / Πρόνοια
- Εκκλησία, Μονή
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΙΧ)
- Κοιμητήριο
- Ιχθυοτροφείο
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΜΜ - Χώροι Στάθμευσης Αυτοκινήτων

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΟΛΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΡ))
- ΠΟΛΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Ή/ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))
- ΠΟΛΟΣ ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΡΑΣΙΝΟ (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΚΩ))

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ - ΚΗΡΥΓΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΑΞΙΟΛΟΓΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Π.3.2. ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗ
- ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Π.3.3. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ Γ.Π.Σ.	ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ)
			ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
			ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
P		P	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ/ Ι.Χ.)
		ΚΤΕΛ	ΚΤΕΛ
			ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
			ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ ΠΕΡΙΠΑΤΟΥ / ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.3.4. ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
- ΥΔΡΕΥΣΗ: ΔΕΞΑΜΕΝΗ / ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ / ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
- ΕΕΛ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Ε.Ε.Λ.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης)
Δημοτικής Ενότητας Ποταμιάς

Β2' στάδιο	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΕΛΙΔΩΝΑ	
Π.3/9	1. Πολεοδομική οργάνωση 2. Ζώνες Κινήτρων, Μηχανισμών, Παρεμβάσεων 3. Γενικές Αστικές Υποδομές	
Διόρθωση 0 / 28-09-2015	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ: EDP S.A. / Λαζάρου Κωνσταντίνα
Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα / Ράπτης Λεωνίδας

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
Μάρθα Χουσιανάκου
Ομήρου 60 fax 210 9314220
171 21 Ν.Σμύρνη email edpsa@tee.gr

ΣΥΝΤΑΞΗ
Π. Μπενσέ,
Πολ. Μηχανικός
ΠΑΤΡΙΚ ΜΠΕΝΣΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Μάρθα Χουσιανάκου	Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Μαριλένα Παπαγεωργίου	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Σπυρίδων Ράπτης	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Κων/να Λαζάρου	Αρχιτέκτων Μηχ., Πολεοδόμος & Χωροτάκτης
Αικατερίνη Μαραγκουδάκη	Μηχ. Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφ. Ανάπτυξης
Πατρίκ Μπενσέ	Συγκοινωνιολόγος - Πολεοδόμος
Κων/να Μιχαλοπούλου	Γεωλόγος
Εμμανουήλ Βαρδαβάκης	Γεωλόγος
Λεωνίδας Ράπτης	Πολιτικός Μηχ. / Περιβαλλοντολόγος
Ιωάννης Γιαξόγλου	Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
Ιωάννης Καρατζένης	Πολιτικός Μηχ.
Αναστάσιος Κουρής	Δασολόγος
Ηρώ Δερμιτζάκη	Αρχαιολόγος

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
20-10-2015 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	20-10-15 ΣΕΒΑΣΤΗ ΓΙΟΡΔΑΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΝΤΖΗΣ ΘΩΜΑΣ ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

